

ЖИЛОЙ КОДЕКС УКРАИНСКОЙ ССР

Кодекс введено в действие с 1 января 1984 года
Постановлением Верховной Рады Украинской ССР
от 30 июня 1983 года N 5465-X

С изменениями и дополнениями, внесенными
Указами Президиума Верховной Рады Украинской ССР
от 27 февраля 1985 года N 8474- X, ВВР, 1985 г., N 11, ст. 205,
от 12 мая 1986 года N 2204- XI, ВВР, 1986 г., N 21, ст. 414,
от 27 июня 1986 года N 2444- XI, ВВР, 1986 г., N 27, ст. 539,
от 25 октября 1988 года N 6757- XI, ВВР, 1988 г., N 45, ст. 1070,
от 28 января 1991 года N 660- XII, ВВР, 1991 г., N 9, ст. 89,
Законом Украины
от 18 декабря 1991 года N 1993- XII, ВВР, 1992 г., N 12, ст. 169,
Декретом Кабинета Министров Украины
от 15 декабря 1992 года N 11-92, ВВР, 1993 г., N 7, ст. 55,
Законами Украины
от 6 мая 1993 года N 3187- XII, ВВР, 1993 г., N 24, ст. 258,
от 16 декабря 1993 года N 3718- XII, ВВР, 1994 г., N 3, ст. 15,
от 11 июля 1995 года N 287/ 95-ВР, ВВР, 1995 г., N 29, ст. 218,
от 2 марта 2000 года N 1525- III, ОБУ, 2000 г., N 13, ст. 503,
от 15 мая 2003 года N 762- IV, ОБУ, 2003 г., N 23, ст. 1021,
от 5 июня 2003 года N 898- IV, ОБУ, 2003 г., N 28, ст. 1362,
от 29 июня 2004 года N 1925- IV, ОБУ, 2004 г., N 29, ст. 1953,
от 20 января 2005 года N 2377- IV, ОБУ, 2005 г., N 4, ст. 197,
от 31 мая 2005 года N 2598- IV, ОБУ, 2005 г., N 26, ст. 1482,
от 1 декабря 2005 года N 3167- IV, ОБУ, 2005 г., N 51, ст. 3176,
от 12 января 2006 года N 3334- IV, ОБУ, 2006 г., N 5, ст. 208,
от 25 декабря 2008 года N 800- VI, ОБУ, 2009 г., N 1, ст. 10,
от 19 марта 2009 года N 1180- VI, ОБУ, 2009 г., N 32, ст. 1070,
от 19 мая 2009 года N 1343- VI, ОБУ, 2009 г., N 40, ст. 1347,
от 11 июня 2009 года N 1510- VI, ОБУ, 2009 г., N 49, ст. 1653,
от 29 июня 2010 года N 2367- VI, ОБУ, 2010 г., N 55, ст. 1839
(изменения, предусмотренные подпунктами 2 и 4 пункта 1 раздела I Закона Украины
от 29 июня 2010 года N 2367- VI, вступают в силу с 1 января 2013 года,
учитывая изменения, внесенные Законом Украины от 22 декабря 2011 года N 4220- VI),
от 1 июля 2010 года N 2394- VI, ОБУ, 2010 г., N 57, ст. 1931,
от 8 сентября 2011 года N 3716- VI, ОБУ, 2011 г., N 75, ст. 2796,
от 22 сентября 2011 года N 3795- VI, ОБУ, 2011 г., N 81, ст. 2962,
от 22 марта 2012 года N 4565- VI, ОБУ, 2012 г., N 30, ст. 1094,
от 18 сентября 2012 года N 5290- VI, ОБУ, 2012 г., N 79, ст. 3192,
от 15 мая 2013 года N 239- VII, ОБУ, 2013 г., N 44, ст. 1569,
от 2 сентября 2014 года N 1673- VII, ОБУ, 2014 г., N 78, ст. 2226,
от 12 февраля 2015 года N 191- VIII

Словосочетанию "пенсионеров по старости",
что содержится в абзаце шестому статьи 125, дано официальное толкование
Решением Конституционного Суда Украины
от 11 июня 2014 года N 6- рп/2014

(Установлено, что нормы и положения отдельных статей этого Кодекса применяются в порядке и размерах, установленных Кабинетом Министров Украины, исходя из имеющихся финансовых ресурсов государственного и местного бюджетов и бюджетов фондов общеобязательного государственного социального страхования, согласно Закону Украины от 28 декабря 2014 года N 80- VIII)

Дополнительно см. Указ
Президиума Верховной Рады Украинской ССР
от 21 декабря 1983 года N 6236-X

В результате победы Большой Октябрьской социалистической революции в нашей стране было создано необходимые предпосылки для решения одной из самых важных социальных проблем - удовлетворение потребности трудящихся в жилье.

Воплощая у жизнь ленинские идеи построения коммунистического общества и осуществляя курс на повышение материального и культурного уровня жизни народа, Советское государство последовательно реализует разработанную Коммунистической партией программу жилого строительства.

Высокие темпы развития государственного и общественного жилого фонда на основе государственных планов, меры, которых употребляет государство по содействию кооперативному и индивидуальному жилому строительству, создают необходимые условия для обеспечения гарантированного Конституцией СССР и Конституцией Украинской ССР права граждан на жилье.

Важной государственной задачей является обеспечения сохранности жилого фонда, увеличение срока его службы, повышение уровня благоустройства жилых домов. В решении этой задачи активное участие принимают общественные организации и граждане.

Конституция СССР и Конституция Украинской ССР обязуют граждан заботливо относиться к предоставленному им жилья.

Советское жилое законодательство призвано содействовать обеспечению права граждан на жилье, эффективному использованию и охране жилого фонда.

Раздел I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Право граждан Украинской ССР на жилье

Согласно Конституции СССР и Конституции Украинской ССР граждане Украинской ССР имеют право на жилье. Это право обеспечивается развитием и охраной государственного и общественного жилого фонда, содействием кооперативному и индивидуальному жилому строительству, справедливым распределением под общественным контролем жилой площади, которая предоставляется по мере осуществления программы строительства благоустроенных жилье предоставлением гражданам за них желанием денежной компенсации за надлежащее им для получение жилое помещение для категорий граждан, определенных законом, а также невысокой платой за квартиру и коммунальные услуги.

(С дополнениями, внесенными согласно
Законом Украины от 11.06.2009 г. N 1510- VI)

(установлено, что нормы и положения статьи 1 применяются в порядке и размерах, установленных Кабинетом Министров Украины, исходя из имеющихся финансовых ресурсов государственного и местного бюджетов и бюджетов фондов общеобязательного государственного социального страхования, согласно Закону Украины от 28.12.2014 г. N 80- VIII)

Статья 2. Задача жилого законодательства Украинской ССР

Задачами жилого законодательства Украинской ССР есть регулирования жилых отношений с целью обеспечения гарантированного Конституцией СССР и Конституцией Украинской ССР права граждан на жилье, надлежащего использования и сохранности жилого фонда, а также укрепление законности в области жилых отношений.

Статья 3. Жилое законодательство Союза ССР и Украинской ССР

Жилые отношения в Украинской ССР регулируются Основами жилого законодательства Союза ССР и союзных республик и издаваемыми согласно ним другими актами жилого законодательства Союза ССР, этим Кодексом и другими актами жилого законодательства Украинской ССР.

Отношения, связанные со строительством жилья, регулируются соответствующим законодательством Союза ССР и Украинской ССР.

Статья 4. Жилой фонд

Жилые дома, а также жилые помещения в других зданиях, которые находятся на территории Украинской ССР, образуют жилой фонд.

Жилой фонд включает:

жилые дома и жилые помещения в других зданиях, которые принадлежат государству (государственный жилой фонд);

жилые дома и жилые помещения в других зданиях, которые принадлежат колхозам и другим кооперативным организациям, их объединением, профсоюзным и другим общественным организациям (общественный жилой фонд);

жилые дома, которые принадлежат жилищно-строительным кооперативам (фонд жилищно-строительных кооперативов);

жилые дома (части домов), квартиры, что принадлежат гражданам на праве частной собственности (частный жилой фонд);

квартиры в многоквартирных жилых домах, усадебные (одноквартирные) жилые дома, а также жилые помещения в других зданиях всех форм собственности, которые предоставляются гражданам, которые согласно закону нуждаются в социальной защите (жилой фонд социального назначения).

К жилого фонда включаются также жилые дома, которые принадлежат государственно-колхозным и другим государственно-кооперативным объединениям, предприятиям и организациям. Согласно Основ жилого законодательства Союза ССР и союзных республик к этим домам применяются правила, установленные для общественного жилого фонда.

К жилого фонда не входят нежилые помещения в жилых домах, предназначенные для торговых, бытовых и других нужд непромышленного характера.

(С изменениями и дополнениями, внесенными согласно законами Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII, от 12.01.2006 г. N 3334- IV)

Статья 5. Государственный жилой фонд

Государственный жилой фонд находится в ведении местных Советов народных депутатов (жилой фонд местных Советов) и в ведении министерств, государственных комитетов и ведомств (ведомственный жилой фонд).

Согласно Основ жилого законодательства Союза ССР и союзных республик дома ведомственного жилого фонда в городах и поселках городского типа подлежат постепенной передаче к ведению местных Советов народных депутатов в порядке и в сроки, которые определяются Советом Министров СССР и Советом Министров Украинской ССР.

Жилые дома, сооружены с привлечением в порядке долевого участия средств государственных предприятий, учреждений, организаций, зачисляются (если другое не установлено законодательством Союза ССР) к жилому фонду местных Советов народных депутатов, когда функции единственного заказчика по сооружению этих домов выполнял исполнительный комитет Рады народных депутатов.

Статья 6. Назначение жилых домов и жилых помещений

Жилые дома и жилые помещения назначаются для постоянного или временного обитания граждан, а также для использования в установленном порядке как служебных жилых помещений и общежитий. Предоставления помещений в жилых домах для нужд промышленного характера запрещается.

(С дополнениями, внесенными согласно
Законом Украины от 02.09.2014 г. N 1673- VII)

Статья 7. Исключение с жилого фонда жилых домов и жилых помещений

Периодически, в сроки, устанавливаемые Советом Министров Украинской ССР, производится обследования состояния жилых домов государственного и общественного жилого фонда.

Непригодные для обитания жилые дома и жилые помещения переоборудуются для использования в других целях или такие дома износятся по решению исполнительного комитета областной, городской (города республиканского подчинения) Рады народных депутатов.

Непригодные для обитания жилые помещения в домах жилищно-строительных кооперативов может быть переоборудовано в нежилые по решению общего собрания членов кооператива, утвержденным исполнительным комитетом районной, городской, районной в городе Рады народных депутатов.

Порядок обследования состояния жилых домов с целью установления их соответствия санитарным и техническим требованиям и признание жилых домов и жилых помещений непригодными для обитания устанавливается Советом Министров Украинской ССР.

Статья 8. Переведение жилых домов и жилых помещений в нежилые

Переведение пригодных для обитания жилых домов и жилых помещений в домах государственного и общественного жилого фонда в нежилые, как правило, не допускается. В исключительных случаях переведения жилых домов и жилых помещений в нежилые может осуществляться по решению органов, указанных в части второй статьи 7 этого Кодекса.

Переведение жилых домов и жилых помещений ведомственного и общественного жилого фонда в нежилые производится за предложениями соответствующих министерств, государственных комитетов, ведомств и центральных органов общественных организаций.

Переведение жилых домов и жилых помещений, которые принадлежат колхозам, в нежилые осуществляется по решению общих сборов членов колхоза или сборов уполномоченных.

Переведение жилых домов жилищно-строительных кооперативов в нежилые не допускается.

Статья 8 1. Переведение в жилые дома садовых и дачных домов

Граждане согласно закону имеют право на переведение дачных и садовых домов, которые отвечают государственным строительным нормам, в жилые дома в порядке, определенном Кабинетом Министров Украины.

Решение о переведении дачных и садовых домов в жилые дома принимается соответствующими органами местного самоуправления.

(Дополнено статьей 8 1 согласно
Законом Украины от 02.09.2014 г. N 1673- VII)

Статья 9. Жилые права граждан

Граждане имеют право на получение в бессрочное пользование в установленном порядке жилого помещения в домах государственного или общественного жилого фонда, или на получение за них желанием денежной компенсации за надлежащее им для получения жилого помещения для категорий граждан, определенных законом, или в домах жилищно-строительных кооперативов.

Обеспечение постоянным жильем граждан, которые согласно законодательству имеют право на него получение, может осуществляться путем строительства или приобретения доступного жилья за счет предоставления государственной поддержки в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины.

Граждане имеют право на приватизацию квартир (домов) государственного жилого фонда, жилых помещений в общежитиях, которые находятся в собственности территориальных общин, или приобретение их в жилых кооперативах, на биржевых торгах, путем индивидуального жилого строительства или получение в собственность на других основаниях, предусмотренных законом.

Никто не может быть выдворенный из тронутого жилого помещения или ограниченный в праве пользования жилым помещением иначе как из оснований и в порядке, предусмотренных законом.

Жилые права предохраняются законом, за исключением случаев, когда они осуществляются в разногласии с назначением этих прав или с нарушением прав других граждан или прав государственных и общественных организаций.

(С изменениями и дополнениями, внесенными согласно
законами Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII,
от 25.12.2008 г. N 800- VI,
от 11.06.2009 г. N 1510- VI,
от 08.09.2011 г. N 3716- VI)

(установлено, что нормы и положения статьи 9 применяются в порядке и размерах, установленных Кабинетом Министров Украины, исходя из имеющихся финансовых ресурсов государственного и местного бюджетов и бюджетов фондов общеобязательного государственного социального страхования, согласно Закону Украины от 28.12.2014 г. N 80- VIII)

Статья 10. Жилые обязанности граждан

Граждане обязанные заботливо относиться к дома, в котором они проживают, использовать жилое помещение согласно его назначения, соблюдать правил пользования жилыми помещениями, экономно тратить воду, газ, электрическую и тепловую энергию.

Жилые дома и жилые помещения не могут использоваться гражданами в ущерб интересам общества.

(С изменениями, внесенными согласно
Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 11. Компетенция Союза ССР в области регулирования жилых отношений

Согласно Основ жилого законодательства Союза ССР и союзных республик ведению Союза ССР в области регулирования жилых отношений подлежат:

- 1) обеспечение единства законодательного регулирования жилых отношений;
- 2) руководство жилым хозяйством союзного подчинения, общее руководство жилым хозяйством союзно-республиканского подчинения;
- 3) установление общих принципов организации и деятельности органов государственного управления жилым хозяйством;
- 4) утверждение плановых задач по капитальному ремонту жилого фонда по союзным республикам, министерствам, государственных комитетах и ведомствах СССР;
- 5) проводка единой технической политики в области ремонта жилого фонда;
- 6) установление нормативов расходования финансовых и материальных ресурсов на эксплуатацию и ремонт жилого фонда по союзным республикам, министерствам, государственных комитетах и ведомствах СССР;
- 7) установление единого порядка государственного учета жилого фонда;
- 8) установление основных правил учета граждан, которые нуждаются в улучшении жилых условий, предоставления жилых помещений и пользования ими;
- 9) установление размера квартирной платы и льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг;
- 10) установление основных правил организации и деятельности жилищно-строительных кооперативов;
- 11) государственный контроль за использованием и сохранностью жилого фонда и установления порядка его осуществление;
- 12) решение других вопросов общесоюзного значения в области использования и обеспечение сохранности жилого фонда согласно Конституции СССР и Основ жилого законодательства Союза ССР и союзных республик.

Статья 12. Компетенция Украинской ССР в области регулирования жилых отношений

Ведению Украинской ССР в области регулирования жилых отношений вне границ компетенции Союза ССР подлежат:

- 1) законодательное регулирование жилых отношений в республике;
- 2) руководство жилым хозяйством союзно-республиканского и республиканского подчинения, установление порядка организации и деятельности органов государственного управления этим хозяйством;
- 3) утверждение плановых задач по капитальному ремонту жилого фонда в республике;
- 4) осуществление государственного учета жилого фонда на территории республики;
- 5) установление порядка учета граждан, которые нуждаются в улучшении жилых условий, предоставления жилых помещений и пользования ими;
- 6) установление порядка и сроков внесения квартирной платы и платы за коммунальные услуги;
- 7) установление порядка организации и деятельности жилищно-строительных кооперативов, прав и обязанностей их членов;
- 8) установление правил и норм технической эксплуатации жилых домов и правил пользования придомовыми территориями;
- 9) осуществление государственного контроля за использованием и сохранностью жилого фонда;
- 10) решение других вопросов в области использования и обеспечение сохранности жилого фонда, если они не отнесены компетенции Союза ССР.

Раздел II УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЫМ ФОНДОМ

Статья 13. Государственное управление в области использования и обеспечение сохранности жилого фонда

Согласно Основ жилого законодательства Союза ССР и союзных республик государственное управление в области использования и обеспечение сохранности жилого фонда осуществляется Советом Министров СССР, Советом Министров Украинской ССР, исполнительными комитетами местных Советов народных депутатов, министерствами, государственными комитетами и ведомствами, а также специально уполномоченными на то государственными органами согласно законодательству Союза ССР и Украинской ССР.

Специально уполномоченным органом, который осуществляет государственное управление в области использования и обеспечение сохранности жилого фонда в Украинской ССР, есть Министерство жилищно-коммунального хозяйства Украинской ССР.

Статья 14. Компетенция исполнительных комитетов областных, городских (мост республиканского подчинения) Советов народных депутатов в области использования и обеспечение сохранности жилого фонда

Исполнительные комитеты областных, городских (мост республиканского подчинения) Советов народных депутатов в пределах и в порядке, установленных законодательством Союза ССР, этим

Кодексом и другими актами законодательства Украинской ССР, на территории области (города республиканского подчинения):

- 1) осуществляют государственный контроль за использованием и сохранностью жилого фонда (часть первая статьи 30);
- 2) руководят жилым хозяйством, подчиненными предприятиями, учреждениями и организациями этой области, обеспечивают комплексное развитие жилого хозяйства;
- 3) осуществляют управление жилым фондом местных Советов (часть первая статьи 18) и обеспечивают его сохранность, правильную эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт;
- 4) осуществляют контроль за по состоянию и эксплуатацией ведомственного жилого фонда, принимают меры к передаче его к ведению местных Советов;
- 5) принимают решение о переоборудовании и сносе непригодных для обитания жилых домов и жилых помещений в домах государственного и общественного жилого фонда (часть друга статьи 7);
- 6) осуществляют контроль на предприятиях, в учреждениях, организациях за по состоянию учета граждан, которые нуждаются в улучшении жилых условий (статья 41), а также за правильностью распределения жилых помещений;
- 7) осуществляют контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, за эксплуатацией и ремонтом надлежащих им домов (статья 138);
- 8) осуществляют контроль за содержанием домов, что принадлежат гражданам (статья 154).

Исполнительные комитеты областных, городских (мост республиканского подчинения) Советов народных депутатов решают и другие вопросы в области использования и обеспечение сохранности жилого фонда, отнесенные них ведение законодательством Союза ССР и Украинской ССР.

Исполнительные комитеты городских (мост республиканского подчинения) Советов народных депутатов осуществляют также соответствующие права и обязанности, предусмотренные статьей 15 этого Кодекса.

Статья 15. Компетенция исполнительных комитетов районных, городских, районных в городах Советов народных депутатов в области использования и обеспечение сохранности жилого фонда

Исполнительные комитеты районных, городских, районных в городах Советов народных депутатов в пределах и в порядке, установленных законодательством Союза ССР, этим Кодексом и другими актами законодательства Украинской ССР, на территории района, города, района в городе:

- 1) осуществляют государственный контроль за использованием и сохранностью жилого фонда (часть первая статьи 30);
- 2) руководят жилым хозяйством, обеспечивают надлежащее техническое состояние, капитальный и текущий ремонт жилого фонда, который есть в ведении Рады;
- 3) осуществляют управление жилым фондом местных Советов (часть первая статьи 18);
- 4) осуществляют контроль за по состоянию и эксплуатацией ведомственного жилого фонда;

- 5) осуществляют учет граждан, которые нуждаются в улучшении жилых условий (часть первая статьи 36), а также контроль за по состоянию этого учета на предприятиях, в учреждениях, организациях (статья 41), утверждают решение о взятии граждан по месту работы на учет требующих улучшения жилых условий (статья 39);
- 6) принимают решение о предоставлении жилых помещений в домах жилого фонда местной Рады (статья 51), утверждают общие решения администрации и профсоюзного комитета предприятия, учреждения, организации о предоставлении жилых помещений в домах ведомственного жилого фонда (статья 52);
- 7) осуществляют учет граждан, которые желают вступить к жилищно-строительного кооператива (часть четвертая статьи 134), утверждают списки лиц, которые вступают к жилищно-строительному кооперативу, и решению общих сборов членов жилищно-строительного кооператива о приеме в члены кооператива и о предоставлении квартиры (часть шестая статьи 137, часть первая статьи 141);
- 8) осуществляют контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, за эксплуатацией и ремонтом надлежащих им домов, отменяют решение общего собрания или правление жилищно-строительного кооператива, которые противоречат законодательству (статья 138);
- 9) принимают решение о включении жилых помещений к числу служебных (статья 118), утверждают решение общих сборов членов колхоза или собрания уполномоченных о включении жилых помещений в домах колхозов к числу служебных и перечень категорий работников, которым могут предоставляться такие помещения (статья 120);
- 10) выдают ордера на жилые помещения (часть первая статьи 58, часть первая статьи 122, часть друга статьи 141);
- 11) выдают охранительные свидетельства (броню) на жилые помещения (статья 75);
- 12) осуществляют контроль за содержанием домов, что принадлежат гражданам (статья 154);
- 13) подают гражданам помощь в проводке ремонта жилых помещений (статья 178).

Исполнительные комитеты районных, городских, районных в городах Советов народных депутатов решают и другие вопросы в области использования и обеспечение сохранности жилого фонда, отнесенные них ведение законодательством Союза ССР и Украинской ССР.

Статья 16. Компетенция исполнительных комитетов поселковых, сельских Советов народных депутатов в области использования и обеспечение сохранности жилого фонда

Исполнительные комитеты поселковых, сельских Советов народных депутатов в пределах и в порядке, установленных законодательством Союза ССР, этим Кодексом и другими актами законодательства Украинской ССР, на территории соответствующей Рады:

- 1) осуществляют государственный контроль за использованием и сохранностью жилого фонда (часть первая статьи 30);
- 2) руководят жилым хозяйством, обеспечивают правильную эксплуатацию и сохранность жилых домов, что есть в ведении Рады, организуют их капитальный и текущий ремонт;
- 3) осуществляют управление жилым фондом Рады (часть первая статьи 18);

- 4) осуществляют учет граждан, которые нуждаются в улучшении жилых условий (часть первая статьи 36), а также контроль за по состоянию этого учета на предприятиях, в учреждениях, организациях (статья 41), утверждают решение о взятии граждан по месту работы на учет требующих улучшения жилых условий (статья 39);
- 5) принимают решение о предоставлении жилых помещений в домах жилого фонда Рады (статья 51), утверждают общие решения администрации и профсоюзного комитета предприятия, учреждения, организации о предоставлении жилых помещений в домах ведомственного жилого фонда (статья 52);
- 6) осуществляют учет граждан, которые желают вступить к жилищно-строительного кооператива (часть четвертая статьи 134), осуществляют контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, за эксплуатацией и ремонтом надлежащих им домов (статья 138);
- 7) выдают ордера на жилые помещения в домах государственного и общественного жилого фонда (часть первая статьи 58);
- 8) осуществляют контроль за содержанием домов, что принадлежат гражданам (статья 154);
- 9) подают гражданам помощь в проводке ремонта жилых помещений (статья 178).

Исполнительные комитеты поселковых, сельских Советов народных депутатов решают и другие вопросы в области использования и обеспечение сохранности жилого фонда, отнесенные них ведение законодательством Союза ССР и Украинской ССР.

Статья 17. Компетенция Министерства жилищно-коммунального хозяйства Украинской ССР в области использования и обеспечение сохранности жилого фонда

Компетенция Министерства жилищно-коммунального хозяйства Украинской ССР в области использования и обеспечение сохранности жилого фонда определяется законодательством Союза ССР, Положением о Министерстве, утверждаемым Советом Министров Украинской ССР, и другими актами законодательства Украинской ССР.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Украинской ССР осуществляет координацию в области управления жилым фондом, использование и обеспечение его сохранности.

Акты, издаваемые Министерством жилищно-коммунального хозяйства Украинской ССР в пределах его компетенции в области использования и обеспечение сохранности жилого фонда, являются обязательными для министерств, государственных комитетов, ведомств, исполнительных комитетов местных Советов народных депутатов, предприятий, учреждений, организаций, а также жилищно-строительных кооперативов и граждан.

Статья 18. Управление жилым фондом

Управление жилым фондом осуществляется владельцем или уполномоченным им органом в пределах, определенных собственником.

(В редакции Закона Украины
от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 19. Исключенная.

(Согласно Законом Украины
от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 20. Исключенная.

(Согласно Законом Украины
от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 21. Участие общественных организаций, трудовых коллективов и граждан в управлении государственным и общественным жилым фондом и в обеспечении его сохранности

Профессиональные союзы, другие общественные организации, трудовые коллективы согласно законодательству Союза ССР и Украинской ССР и к уставам (положений) общественных организаций, а также граждане принимают участие в управлении государственным и общественным жилым фондом и в обеспечении его сохранности.

По решению трудовых коллективов предприятий и организаций в коллективных договорах могут предполагаться для рабочих и служащих, которые имеют право на первоочередное получение жилых помещений, а также новаторов и передовиков производства, которые добились высоких показателей в работе и принимают активное участие в общественной жизни, льготные основания признания их требующими улучшение жилых условий при обеспечении жилой площадью по месту работы, а также и количество жилой площади, которая выделяется для этой цели. В коллективных договорах указанным новаторам и передовикам производства может быть предусмотрено предоставление жилых помещений в первоочередном порядке.

Органы общественной самодеятельности населения согласно положениям о них принимают участие в разработке и осуществлении мер по улучшению эксплуатации жилого фонда, осуществлению контроля по качеству и сроками выполнения ремонта жилых домов, организации социалистического соревнования за образцовое содержание жилого фонда, а также в осуществлении других мер по управлению жилым фондом и обеспечению его сохранности.

Граждане принимают участие в осуществлении мер, направленных на улучшение использования и обеспечение сохранности жилого фонда, вносят государственным органам, предприятиям, учреждениям, организациям предложения по этим вопросам, принимают участие в проводке работ по благоустройству и озеленению придомовых территорий.

(С изменениями, внесенными согласно указами Президиума
Верховной Рады Украинской ССР от 27.02.85 г. N 8474- X,
от 12.05.86 г. N 2204- XI)

Статья 22. Общественный контроль за обеспечением граждан жилыми помещениями

Учет граждан, которые нуждаются в улучшении жилых условий, установление очередности на получение жилой площади, а также ее распределение в домах государственного и общественного жилого фонда осуществляются под общественным контролем и с соблюдением гласности.

Под общественным контролем и с соблюдением гласности осуществляются также учет граждан, которые желают вступить к жилищно-строительному кооперативу, установление очередности на вступление в кооператив, решение вопросов об прием граждан к членам кооператива и предоставление им жилых помещений.

Статья 23. Обязанность государственных органов учитывать предложения общественных организаций, трудовых коллективов и граждан

Государственные органы, предприятия, учреждения и организации, а также служебные лица обязаны всемирно учитывать предложения общественных организаций, трудовых коллективов и граждан при осуществлении мер по улучшению использования и сохранности жилого фонда.

(В редакции Указа Президиума Верховной
Ради Украинской ССР от 27.02.85 г. N 8474- X)

Статья 24. Жилищно-эксплуатационные организации

Для эксплуатации государственного и общественного жилого фонда создаются жилищно-эксплуатационные организации, деятельность которых осуществляется на основе хозяйственного расчетов.

Жилищно-эксплуатационные организации обеспечивают сохранность жилого фонда и надлежащее его использования, высокий уровень обслуживания граждан, а также контролируют соблюдение гражданами правил пользования жилыми помещениями, содержание жилого дома и придомовой территории.

Жилой дом может эксплуатироваться только одной жилищно-эксплуатационной организацией. Если для эксплуатации домов ведомственного или общественного жилого фонда не может быть создана жилищно-эксплуатационная организация, эксплуатация домов осуществляется непосредственно соответствующим предприятием, учреждением, организацией.

Статья 25. Типовое положение о жилищно-эксплуатационной организации

Согласно Основ жилого законодательства Союза ССР и союзных республик Типовое положение о жилищно-эксплуатационной организации утверждается Советом Министров Украинской ССР или министерством, государственным комитетом, ведомством СССР.

Статья 26. Передача застройщиками исполнительным комитетам местных Советов народных депутатов и другим организациям для заселения части жилой площади в новосооруженных домах

Согласно Основ жилого законодательства Союза ССР и союзных республик Совет Министров СССР уполномочен определять основания и условия передачи застройщиками исполнительным комитетам местных Советов народных депутатов и другим организациям для заселения части жилой площади в новосооруженных чем счет государственных капитальных вложений домах, а также размеры жилой площади, которая передается.

Статья 27. Распределение жилой площади в домах, сооруженных чем счет средств, переданных в порядке долевого участия

Жила площадь в домах, сооруженных с привлечением в порядке долевого участия средств предприятий, учреждений и организаций, распределяется для заселения между участниками строительства пропорционально к переданным ими средств.

Статья 28. Государственный учет жилого фонда

Согласно Основ жилого законодательства Союза ССР и союзных республик государственный учет жилого фонда осуществляется за единой для Союза ССР системой в порядке, устанавливаемому Советом Министров СССР.

Статья 29. Задача государственного контроля за использованием и сохранностью жилого фонда

Государственный контроль за использованием и сохранностью жилого фонда имеет своей задачей обеспечить соблюдение всеми министерствами, государственными комитетами, ведомствами, государственными, кооперативными и другими общественными предприятиями, учреждениями, организациями, жилищно-строительными кооперативами, служебными лицами и гражданами порядка распределения жилой площади и предоставление гражданам жилых помещений, правил пользования жилым фондом и содержание его в технически исправном состоянии.

Статья 30. Органы, которые осуществляют государственный контроль за использованием и сохранностью жилого фонда

Государственный контроль за использованием и сохранностью жилого фонда осуществляется Советами народных депутатов, их исполнительными и распорядительными органами, а также специально уполномоченными на то государственными органами в порядке, установленном законодательством Союза ССР.

Специально уполномоченным органом государственного контроля за использованием и сохранностью жилого фонда в Украинской ССР есть Министерство жилищно-коммунального хозяйства Украинской ССР.

Раздел III ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Глава 1 ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ДОМАХ ГОСУДАРСТВЕННОГО И ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛОГО ФОНДА

Статья 31. Право граждан на получение жилого помещения

Граждане, которые нуждаются в улучшении жилых условий, имеют право на получение в пользование жилого помещения в домах государственного или общественного жилого фонда в порядке, предусмотренном законодательством Союза ССР, этим Кодексом и другими актами законодательства Украинской ССР. Жилые помещения предоставляются указанным гражданам, которые постоянно проживают в данном населенном пункте (если другое не установлено законодательством Союза ССР и Украинской ССР), как правило, в виде отдельной квартиры на семью.

Статья 32. Возраст, из которого граждане осуществляют право на получение жилого помещения

Граждане самостоятельно осуществляют право на получение жилого помещения в домах государственного и общественного жилого фонда с наступлением совершеннолетия, то есть после достижения восемнадцатилетнего возраста, а такие, что вступили в брак или устраивались на работу в предусмотренных законом случаях к достижению восемнадцатилетнего возраста, - соответственно со времени бракосочетания или устройство на работу. Другие несовершеннолетние (возрастом от пятнадцати до восемнадцати лет) осуществляют право на получение жилого помещения по согласию родителей или опекунов.

Статья 33. Обеспечение жилыми помещениями требующих улучшения жилых условий членов жилищно-строительных кооперативов, граждан, которые имеют жилой дом (квартиру) в частной собственности, и других граждан, которые проживают в этих домах (квартирах)

Требующие улучшения жилых условий члены жилищно-строительных кооперативов, граждане, которые имеют жилой дом (квартиру) в частной собственности, и другие граждане, которые проживают в этих домах (квартирах), обеспечиваются жилыми помещениями на общих основаниях.

(С изменениями и дополнениями, внесенными согласно Указом Президиума Верховной Рады Украинской ССР от 25.10.88 г. N 6757- XI; Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 34. Основания для признания граждан требующими улучшения жилых условий

Требующими улучшения жилых условий признаются граждане:

- 1) обеспеченные жилой площадью ниже за уровень, который определяется в порядке, устанавливаемом Советом Министров Украинской ССР и Украинским республиканским советом профессиональных союзов;
- 2) которые проживают в помещении, которое не отвечает установленным санитарным и техническим требованиям;
- 3) которые болят тяжелые формы некоторых хронических заболеваний, в связи с чем не могут проживать в коммунальной квартире или в одной комнате с членами своей семьи. Перечень указанных заболеваний утверждается Министерством здравоохранения Украинской ССР по согласованию с Украинским республиканским советом профессиональных союзов;
- 4) которые проживают по договору піднайму жилого помещения в домах государственного или общественного жилого фонда или за договором найма жилого помещения в домах жилищно-строительных кооперативов;
- 5) которые проживают продолжительное время по договору найма (аренды) в домах (квартирах), что принадлежат гражданам на праве частной собственности;
- 6) которые проживают в общежитиях.

Граждане признаются требующими улучшения жилых условий и из других оснований, предусмотренных законодательством Союза ССР и Украинской ССР.

Граждане, которые нуждаются в улучшении жилых условий, берутся на учет для получения жилых помещений в домах государственного и общественного жилого фонда и вносятся в единый государственный реестр граждан, которые нуждаются в улучшении жилых условий, порядок ведения которого определяет Кабинет Министров Украины.

(С изменениями и дополнениями, внесенными согласно законами Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII, от 29.06.2010 г. N 2367- VI)

Статья 35. Следствия искусственного ухудшения жилых условий

Граждане, которые искусственно ухудшили жилые условия путем обмена тронутого помещения, его порча или разрушение, отчуждение пригодного и достаточного за размером для обитания жилого дома (части дома), а также граждане, в которых потребность в улучшении жилых условий возникшая вследствие изъятия жилого помещения, используемого для получения нетрудовых доходов (статья 96), не берутся на учет требующих улучшения жилых условий на протяжении пяти лет с момента ухудшения жилых условий.

Не берутся на учет требующих улучшения жилых условий трудоспособные лица, которые не занимаются общественно полезной работой.

Статья 36. Учет граждан, которые нуждаются в улучшении жилых условий, по месту обитания

Учет граждан, которые нуждаются в улучшении жилых условий, осуществляется, как правило, за местожительством в исполнительном комитете районного, городской, районной в городе, поселковой, сельской Рады народных депутатов.

Согласно Основ жилого законодательства Союза ССР и союзных республик в случаях и в порядке, устанавливаемых Советом Министров СССР и Советом Министров Украинской ССР, граждан может быть взято на учет и не по месту их обитание.

Статья 37. Учет граждан, которые нуждаются в улучшении жилых условий, по месту работы

Учет требующих улучшения жилых условий граждан, которые работают на предприятиях, в учреждениях, организациях, которые имеют жилой фонд и ведут жилое строительство или принимают паевое участие в жилому строительстве, осуществляется по месту работы, а за них желанием - также и за местожительством. Наравне с ними берутся на учет граждане, которые оставили работу на этих предприятиях, в учреждениях, организациях в связи с выходом на пенсию.

В случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР и Украинской ССР, работники медицинских, культурно-образовательных, торговых и других учреждений и организаций, которые непосредственно обслуживают трудовой коллектив предприятия, учреждения, организации, и другие лица за них желанием берутся на учет требующих улучшения жилых условий наравне с рабочими и служащими этого предприятия, учреждения, организации.

Статья 38. Порядок учета граждан, которые нуждаются в улучшении жилых условий

Порядок учета граждан, которые нуждаются в улучшении жилых условий, устанавливается законодательством Союза ССР, этим Кодексом и другими актами законодательства Украинской ССР.

Статья 39. Порядок взятия граждан на учет требующих улучшения жилых условий

Граждане берутся на учет требующих улучшения жилых условий:

за местожительством - исполнительным комитетом районной, городской, районной в городе, поселковой, сельской Рады народных депутатов при участии общественной комиссии по жилым вопросам, создаваемой при исполнительном комитете;

по месту работы - общим решением администрации предприятия, учреждения, организации или органа кооперативной или другой общественной организации и соответствующего профсоюзного комитета. При этом принимаются во внимание рекомендации трудового коллектива. Решение о взятии граждан на учет требующих улучшения жилых условий по месту работы утверждается исполнительным комитетом районной, городской, районной в городе, поселковой, сельской Рады народных депутатов.

Дети-Сироты и дети, лишенные родительского заботы, которые достигли 16 лет, а также лица с них числа берутся соответствующими органами местного самоуправления на учет граждан, которые

нуждаются в улучшении жилых условий, по месту их происхождения или обитание к устройству в семье граждан, заведения для детей- сирот и детей, лишенных родительского заботы.

(С дополнениями, внесенными согласно
Законом Украины от 01.07.2010 г. N 2394- VI)

Статья 40. Пребывание граждан на учете требующих улучшения жилых условий. Снятие с учета

Граждане находятся на учете требующих улучшения жилых условий к получению жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных частью второй этой статьи.

Граждане снимаются из учета требующих улучшения жилых условий в случаях:

1) улучшение жилых условий, вследствие которого відпали основания для предоставления другого жилого помещения;

1) 1) одноразового получения за них желанием от органов государственной власти или органов местного самоуправления денежной компенсации за надлежащее им для получение жилое помещение в установленном порядке;

2) выезда на постоянное местожительство к другому населенного пункта;

3) прекращение трудовых отношений с предприятием, учреждением, организацией лица, которое находится на учете по месту работы, кроме случаев, предусмотренных законодательством Союза ССР, этим Кодексом и другими актами законодательства Украинской ССР;

4) осуждение к лишение свободы на срок свыше шести месяцев, ссылка или высылка;

5) представление ведомостей, которые не соответствуют действительности, которые стали основанием для взятия на учет, или неправомерных действий служебных лиц при решении вопроса о взятии на учет.

В случае смерти гражданина, который находился на учете требующих улучшения жилых условий, за членами его семьи хранится право дальнейшего пребывания на учете. Такое же право хранится за членами семьи гражданина, который находился на учете в исполнительном комитете местной Рады народных депутатов и был снят из учета из оснований, указанных в пунктах 2 и 4 этой статьи.

Снятие с учета требующих улучшения жилых условий производится органами, которые вынесли или утвердили решение о взятии гражданина на учет.

О снятии с учета требующих улучшения жилых условий граждане сообщаются в письменной форме с указанием оснований снятия с учета.

Не снимаются из учета требующих улучшения жилых условий народные депутаты Украины, которые перешли на постоянную работу в Верховную Раду Украины, и члены их семей по месту предыдущей работы или постоянного обитания.

(С дополнениями, внесенными согласно
законами Украины от 11.07.95 г. N 287/ 95-ВР,
от 11.06.2009 г. N 1510- VI)

(установлено, что нормы и положения статьи 40 применяются в порядке и размерах, установленных Кабинетом Министров Украины, исходя из имеющихся финансовых ресурсов

государственного и местного бюджетов и бюджетов фондов общеобязательного государственного социального страхования, согласно Закону Украины от 28.12.2014 г. N 80- VIII)

Статья 41. Контроль за по состоянию учета граждан, которые нуждаются в улучшении жилых условий

Контроль за по состоянию учета на предприятиях, в учреждениях, организациях граждан, которые нуждаются в улучшении жилых условий, осуществляется исполнительными комитетами местных Советов народных депутатов и соответствующими органами профессиональных союзов.

Статья 42. Предоставления жилых помещений гражданам, которые находятся на учете требующих улучшения жилых условий

Жилые помещения предоставляются только гражданам, которые находятся на учете требующих улучшения жилых условий и внесенные в единый государственный реестр граждан, которые нуждаются в улучшении жилых условий, кроме случаев, предусмотренных статьей 46, частями первой и второй статьи 54, частью первой статьи 90, частью шестой статьи 101, статьями 102, 110, частью первой статьи 114 этого Кодекса, а также других случаев, предусмотренных законодательством Союза ССР и Украинской ССР.

(С дополнениями, внесенными согласно Законом Украины от 29.06.2010 г. N 2367- VI, учитывая изменения, внесенные Законом Украины от 22.12.2011 г. N 4220- VI)

Статья 43. Очередность предоставления гражданам жилых помещений

Гражданам, которые находятся на учете требующих улучшения жилых условий, жилые помещения предоставляются в порядке очередности.

Порядок определения очередности предоставления гражданам жилых помещений устанавливается законодательством Союза ССР, этим Кодексом и другими актами законодательства Украинской ССР.

Из числа граждан, взятых на учет требующих улучшения жилых условий, составляются списки лиц, которые пользуются правом первоочередного получения жилых помещений.

Очередность предоставления жилых помещений определяется по времени взятия на учет (включение в списки лиц, которые пользуются правом первоочередного получения жилых помещений).

Законодательством Украинской ССР отдельным категориям граждан, которые находятся в общей очереди, может быть предоставлено преимущество в сроках получения жилых помещений в пределах календарного года взятия на учет.

Статья 44. Перенесение очередности на получение жилых помещений

Гражданину, который находится на учете требующих улучшения жилых условий по месту работы, очередность на получение жилого помещения может быть перенесена на год, если на протяжении предыдущего года за систематическое нарушение трудовой дисциплины, пьянство, хулиганство, разворовывание государственного или общественного имущества к нему применялись меры дисциплинарного или общественного влияния или меры административного взыскания или

криминального наказания, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 40 этого Кодекса.

Очередность может быть перенесено и в других случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР и Украинской ССР.

Решение о перенесении очередности принимается органами, которые вынесли решение о взятии гражданина на учет требующих улучшения жилых условий.

Статья 45. Первоочередное предоставления жилых помещений

В первую очередь жилые помещения предоставляются требующим улучшения жилых условий:

семьям воинов (партизан), которые погибли или прожгли бесследно, и приравненным к ним в установленном порядке лицам;

Героям Советского Союза, Героям Социалистической Работы, а также лицам, награжденным орденами Славы, Трудовой Славы, "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР" всех трех степеней;

лицам, которые болят тяжелые формы некоторых хронических заболеваний, перечисленных в списках заболеваний, утверждаемому в установленном законодательством Союза ССР порядка;

лицам, зараженным вирусом иммунодефицита человека вследствие выполнения медицинских манипуляций;

медицинским работникам, зараженным вирусом иммунодефицита человека вследствие выполнения служебных обязанностей;

лицам, которые находились в составе действующей армии в период гражданской и Великой Отечественной войн и во время других боевых операций по защите СССР, партизанам гражданской и Великой Отечественной войн, а также другим лицам, которые принимали участие в боевых операциях по защите СССР;

инвалидам работы I и II групп и инвалидам I и II групп из числа военнослужащих и лиц рядового и начальствующего состава Государственной службы специальной связи и защиты информации Украины;

семьям лиц, которые погибли при выполнении государственных или общественных долгов, выполнении обязанности гражданина СССР по спасанию жизни человека, по охране социалистической собственности и правопорядка или погибли на производстве вследствие несчастного случая;

рабочим и служащим, которые продолжительное время добросовестно проработали в сфере производства;

матерям, которым присвоено звание " Маты-Героиня", многодетным семьям, семьям, что воспитывают детей-инвалидов, и одиноким матерям (родителям);

семьям при рождении близнят;

учителям и другим педагогическим работникам общеобразовательных школ и профессионально-технических учебных заведений.

Законодательством Союза ССР и Украинской ССР право первоочередного получения жилого помещения может быть предоставлено и другим категориям граждан.

(С изменениями и дополнениями, внесенными согласно указами Президиума Верховной Рады Украинской ССР от 12.05.86 г. N 2204- XII, от 28.01.91 г. N 660- XII; законами Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII, от 29.06.2004 г. N 1925- IV, от 19.03.2009 г. N 1180- VI, от 15.05.2013 г. N 239- VII)

Статья 46. Внеочередное предоставления жилых помещений

Вне очереди жилое помещение предоставляется:

инвалидам Великой Отечественной войны и приравненным к ним в установленном порядке лицам на протяжении двух лет с даты принятия решения о включении их к списку на внеочередное получение жилого помещения, а из них инвалидам первой группы из числа участников боевых действий на территории других государств - в течение года с определением преобладающего права инвалидов Великой Отечественной войны и приравненных к ним в установленном порядке лиц на получение жилых помещений перед всеми другими категориями позачерговиків;

гражданам, жилью которых вследствие стихийного бедствия стало непригодным для обитания;

лицам, направленным в порядке распределения на работу в другую местность;

детям-сиротам и детям, лишенным родительского заботы, после завершения срока пребывания в семье опекуна или опекуна, приемной семье, детскому дому семейного типа, заведениях для детей- сирот и детей, лишенных родительского заботы, а также лицам с них числа в случае отсутствия жилья или невозможности возвращения тронутого прежде жилого помещения в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины;

гражданам, незаконно осужденным и со временем реабилитированным, в случае невозможности возвращения тронутого прежде жилого помещения;

детям-инвалидам из числа детей- сирот и детей, лишенных родительского заботы, которые проживают в семьях опекунов, приемных семьях, детских домах семейного типа, государственных или других социальных учреждениях, после достижения совершеннолетия, в случае если за выводом медико-социальной экспертизы они могут осуществлять самообслуживание и вести самостоятельный образ жизни;

семьям, которые имеют пятерых и больше детей, и в случае рождения в одной женщины одновременно трех и больше детей;

лицам, избранным на выборную должность, когда это связано с переездом в другую местность;

членам семьи народного депутата Украины в случае его смерти в период выполнения депутатских обязанностей в Верховной Раде Украины на постоянной основе;

работникам противотуберкулезных заведений в случае возникновения профессионального заболевания на туберкулез.

Вне очереди жилое помещение может предоставляться также в других случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР и Украинской ССР.

Граждане, которые имеют право на внеочередное получение жилых помещений, включаются в отдельный список.

(Из изменениями и дополнениями, внесенными согласно законами Украины от 18.12.91 г. N 1993- XII, от 11.07.95 г. N 287/ 95-ВР, от 29.06.2004 г. N 1925- IV, от 19.05.2009 г. N 1343- VI, от 01.07.2010 г. N 2394- VI, от 22.03.2012 г. N 4565- VI)

Статья 46 1. Обеспечение жилым помещением детских домов семейного типа

При вынесении в установленном порядке решения об организации детского дома семейного типа лицам, которые назначены родителями- воспитателями, для общего обитания с детьми, переданными им на воспитание, предоставляется вне очереди индивидуальный жилой дом или многокомнатная квартира за нормой, которая устанавливается Советом Министров Украинской ССР.

Пользование предоставленным жилым помещением осуществляется в порядке, установленном законодательством для пользования служебными жилыми помещениями.

(Дополнено статьей 46 1 согласно Указом Президиума Верховной Рады Украинской ССР от 28.01.91 г. N 660- XII)

Статья 47. Норма жилой площади

Норма жилой площади в Украинской ССР устанавливается в размере 13,65 квадратного метра на один человека.

Статья 48. Размер жилого помещения, которое предоставляется гражданам

Жилое помещение предоставляется гражданам в пределах нормы жилой площади, но не меньше размера, который определяется Кабинетом Министров Украины и Федерацией профессиональных союзов Украины. При этом учитывается жилая площадь в жилому дому (квартире), что находится в частной собственности граждан, если ими не использованные жилые чеки.

При передачи гражданами жилья, которое находится у них частной собственности, органа, который осуществляет улучшение жилых условий, они имеют право на получение жилья в пределах установленной нормы жилой площади.

Граждане, которые получили жилье в государственном фонде на этих условиях, имеют право на него приватизацию согласно требованиям действующего законодательства.

Жилое помещение может быть предоставлено с превышением нормы жилой площади, если оно составляет одну комнату (однокомнатную квартиру) или предназначенное для лиц разного пола (часть друга статьи 50).

(С изменениями, внесенными согласно Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

(установлено, что нормы и положения статьи 48 1 применяются в порядке и размерах, установленных Кабинетом Министров Украины, исходя из имеющихся финансовых ресурсов

государственного и местного бюджетов и бюджетов фондов общеобязательного государственного социального страхования, согласно Закону Украины от 28.12.2014 г. N 80- VIII)

Статья 48 1. Порядок и размер предоставления гражданам денежной компенсации за надлежащие им для получения жилые помещения

Порядок и размер предоставления гражданам денежной компенсации за надлежащие им для получения жилые помещения определяются Кабинетом Министров Украины.

(Дополнено статьей 48 1 согласно
Законом Украины от 11.06.2009 г. N 1510- VI)

Статья 49. Дополнительная жилая площадь

Свыше норму жилой площади отдельным категориям граждан предоставляется дополнительная жилая площадь в виде комнаты или в размере десяти квадратных метров. Гражданам, которые болят тяжелые формы некоторых хронических заболеваний, а также гражданам, которым эта площадь необходимая по условиям и характером выполняемой работы, размер дополнительной жилой площади может быть увеличено.

Порядок и условия предоставления дополнительной жилой площади и перечень категорий граждан, которые имеют право на ее получение, устанавливаются законодательством Союза ССР.

Статья 50. Требования, которые относятся к жилым помещениям

Жилые помещения, что предоставляется гражданам для обитания, должны быть благоустроенным относительно условий данного населенного пункта, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям.

При предоставлении жилых помещений не допускается заселения одной комнаты лицами разного пола, старше девять лет, кроме супругов.

Не допускается также заселения квартиры, построенной для одной семьи, двумя и больше семьями или двумя и больше одинокими лицами, за исключением случая, предусмотренного частью пятой статьи 54 этого Кодекса.

Лицам преклонного возраста, а за выводом лечебно-профилактического заведения также соответствующим категориям инвалидов и больных на них просьбы жилые помещения предоставляются на нижних этажах или в домах с лифтами.

Статья 51. Порядок предоставления жилых помещений в домах жилого фонда местных Советов народных депутатов

Жилые помещения в домах жилого фонда местных Советов народных депутатов предоставляются гражданам исполнительным комитетом районной, городской, районной в городе, поселковой, сельской Рады народных депутатов при участии общественной комиссии по жилым вопросам, создаваемой при исполнительном комитете из депутатов Советов, представителей общественных организаций, трудовых коллективов.

Статья 52. Порядок предоставления жилых помещений в домах ведомственного жилого фонда

Жилые помещения в домах ведомственного жилого фонда предоставляются гражданам по общему решению администрации и профсоюзного комитета предприятия, учреждения, организации,

утвержденным исполнительным комитетом районной, городской, районной в городе, поселковой, сельской Рады народных депутатов, а в случаях, предусмотренных Советом Министров СССР, - по общему решению администрации и профсоюзного комитета по следующему сообщением исполнительному комитету соответствующей Рады народных депутатов о предоставлении жилых помещений для заселения.

Статья 53. Порядок предоставления жилых помещений в домах общественного жилого фонда

Жилые помещения в домах общественного жилого фонда предоставляются гражданам по общему решению органа соответствующей организации и ее профсоюзного комитета по следующему сообщением исполнительному комитету соответственно районной, городской, районной в городе, поселковой, сельской Рады народных депутатов о предоставлении жилых помещений для заселения.

Статья 54. Предоставления жилого помещения, которое освободилось в квартире

Если в квартире, в которой проживает два или больше наниматели, освободилось неизолированное жилое помещение, оно предоставляется нанимателю сопредельного помещения.

Изолированное жилое помещение, которое освободилось в квартире, в которой проживает два или больше наниматели, по просьбе нанимателя, что проживает в этой квартире и нуждается в улучшении жилых условий (статья 34), предоставляется ему, а в случае отсутствия такого нанимателя - другому нанимателю, который проживает в той же квартире. При этом общий размер жилой площади не должен превышать нормы, установленной статьей 47 этого Кодекса, кроме случаев, когда наниматель или член его семьи имеет право на дополнительную жилую площадь. Если размер изолированной комнаты, которая освободилась, есть меньшим за установленный для предоставления одному человеку, указанная комната во всех случаях передается нанимателю на него просьбу.

Правила, предусмотренные частями первой и второй этой статьи, применяются независимо от принадлежностей жилого дома.

В случае отказы в предоставлении жилого помещения, что освободилось, в случаях, предусмотренных этой статьей, спор может быть решено в судебном порядке.

Если изолированное помещение, которое освободилось, не может быть согласно правилам части второй эта статья передана нанимателю, который проживает в этой квартире, его предоставляют другим лицам в общем порядке.

Статья 55. Заселение жилых помещений в домах, переданных исполнительным комитетам местных Советов народных депутатов, а также в домах, сооруженных с привлечением средств в порядке долевого участия

Жилые помещения, что освобождаются в домах, переданных государственными предприятиями, учреждениями, организациями исполнительным комитетам местных Советов народных депутатов, а также жилые помещения, которые освобождаются в домах, сооруженных с привлечением в порядке долевого участия средств предприятий, учреждений, организаций, заселяются в первую очередь требующими улучшение жилых условий работниками этих предприятий, учреждений, организаций. Указанный порядок заселения применяется независимо от времени передачи или истечение сооружения жилого дома.

Статья 56. Заселение жилых помещений, переданных застройщиками исполнительным комитетам местных Советов народных депутатов и другим организациям

Жилые помещения в новосооруженных домах, переданные застройщиками исполнительным комитетам местных Советов народных депутатов и другим организациям (статья 26), в случае их освобождения заселяются этими исполнительными комитетами местных Советов и организациями.

Статья 57. Обжалование решений по вопросам учета граждан, которые нуждаются в улучшении жилых условий, и предоставление им жилых помещений

Решение исполнительного комитета районной, городской, районной в городе, поселковой, сельской Рады народных депутатов по вопросам учета граждан, которые нуждаются в улучшении жилых условий, и предоставление им жилых помещений может быть обжаловано к исполнительному комитету вышестоящей Рады.

Жалобы на общие решения администрации предприятия, учреждения, организации или органа кооперативной или другой общественной организации и профсоюзного комитета по вопросам, указанным в части первой этой статьи, рассматриваются исполнительным комитетом соответствующей Рады народных депутатов. Споры по этим вопросам между администрацией (органом общественной организации) и профсоюзным комитетом рассматриваются их вышестоящими органами.

Статья 58. Ордер на жилое помещение

На основании решения о предоставлении жилого помещения в доме государственного или общественного жилого фонда исполнительный комитет районной, городской, районной в городе, поселковой, сельской Рады народных депутатов выдает гражданину ордер, который является единственным основанием для вселения в предоставленное жилое помещение.

Ордер может быть выдан лишь на свободное жилое помещение.

Форма ордера устанавливается Советом Министров Украинской ССР.

Выдача ордеров на жилые помещения в военных городках производится в порядке, предусмотренном законодательством Союза ССР.

Статья 59. Основания и порядок признания ордера на жилое помещение недействительным

Ордер на жилое помещение может быть признано недействительным в судебном порядке в случаях представления гражданами не відповідаючих действительности ведомостей о потребности в улучшении жилых условий, нарушение прав других граждан или организаций на указанное в ордере жилое помещение, неправомерных действий служебных лиц при решении вопроса о предоставлении жилого помещения, а также в других случаях нарушения порядка и условий предоставления жилых помещений.

Требование о признании ордера недействительным может быть заявлено на протяжении трех лет со дня его выдачи.

Статья 60. Правила учета граждан, которые нуждаются в улучшении жилых условий, и предоставление им жилых помещений

Правила учета граждан, которые нуждаются в улучшении жилых условий, и предоставление им жилых помещений утверждаются Советом Министров Украинской ССР и Украинским республиканским советом профессиональных союзов.

Глава 2

ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ДОМАХ ГОСУДАРСТВЕННОГО И ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛОГО ФОНДА

Статья 61. Договор найма жилого помещения. Заключение договора найма жилого помещения

Пользование жилым помещением в домах государственного и общественного жилого фонда осуществляется согласно договору найма жилого помещения.

Договор найма жилого помещения в домах государственного и общественного жилого фонда заключается в письменной форме на основании ордера на жилое помещение между наймодателем - жилищно-эксплуатационной организацией (а в случае ее отсутствия - соответствующим предприятием, учреждением, организацией) и нанимателем - гражданином, по имени которого выдан ордер.

Типичный договор найма жилого помещения, правила пользования жилыми помещениями, содержание жилого дома и придомовой территории утверждаются Советом Министров Украинской ССР.

Условия договора найма жилого помещения, что ограничивают права нанимателя и членов его семьи сравнительно с условиями, предусмотренными законодательством Союза ССР, этим Кодексом, Типичным договором найма жилого помещения и другими актами законодательства Украинской ССР, являются недействительными.

Статья 62. Применение правил гражданского законодательства Союза ССР и Украинской ССР к отношениям, которые вытекают из договора найма жилого помещения

К отношениям, которые вытекают из договора найма жилого помещения, в соответствующих случаях применяются также правила гражданского законодательства Союза ССР и Украинской ССР.

Статья 63. Предмет договора найма жилого помещения

Предметом договора найма жилого помещения в домах государственного и общественного жилого фонда есть отдельная квартира или другое изолированное жилое помещение, которое составляется с одной или нескольких комнат, а также многоквартирный жилой дом.

Не могут быть самостоятельным предметом договора найма: жилое помещение, которое хоть и есть изолированным, однако за размером меньше от установленного для предоставления одному человеку (часть первая статьи 48), часть комнаты или комната, связанная с другой комнатой общим входом, а также подсобные помещения (кухня, коридор, амбар и т.п.).

Статья 64. Права и обязанности членов семьи нанимателя

Члены семьи нанимателя, которые проживают вместе с ним, пользуются наравне с нанимателем всеми правами и несут все обязанности, которые вытекают из договора найма жилого помещения. Совершеннолетние члены семьи несут солидарную с нанимателем имущественную ответственность за обязательствами, которые вытекают из указанного договора.

К членов семьи нанимателя принадлежат жена нанимателя, их дети и родители. Членами семьи нанимателя может быть признано и других лиц, если они постоянно проживают вместе с нанимателем и ведут с ним общее хозяйство.

Если лица, указанные в части второй этой статьи, перестали быть членами семьи нанимателя, но продолжают проживать в тронутом жилом помещении, они имеют такие же права и обязанности, как наниматель и члены его семьи.

Статья 65. Право нанимателя на вселение других лиц в тронутое им жилое помещение

Наниматель вправе в установленном порядке по письменному согласию всех членов семьи, которые проживают вместе с ним, вселить в тронутое им жилое помещение свою жену, детей, родителей, а также других лиц. На вселение к родителям их несовершеннолетних детей указанного согласия не нужно.

Лица, которые вселились в жилое помещение как члены семьи нанимателя, приобретают равный с другими членами семьи права пользования жилым помещением, если при вселении между этими лицами, нанимателем и членами его семьи, которые проживают с ним, не было другого соглашения о порядке пользования жилым помещением.

Статья 65 1. Приобретение гражданами тронутых ими жилых помещений в частную собственность

Наниматели жилых помещений в домах государственного или общественного жилого фонда могут по согласию всех совершеннолетних членов семьи, которые проживают вместе с ними, приобрести займані ими помещению в собственность на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

(Дополнено статьей 65 1 согласно
Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 66. Плата за пользования жильем

Плата за пользования жильем (квартирная плата) исчисляется исходя из общей площади квартиры (одноквартирного дома).

Норма общей площади устанавливается в размере 21 квадратного метра на один человека.

Размер платы за пользования жильем (квартирной платы) устанавливается Кабинетом Министров Украины.

В одинарном размере оплачивается общая площадь, которая должны принадлежать нанимателю и членам его семьи за установленными нормами, а также лишняя площадь, если размеры ее на всю семью не превышают половины нормы общей площади, которую принадлежит иметь одному человеку. Плата за пользования сдачей лишней общей площади берется в повышенном размере, установленному Кабинетом Министров Украины.

Общая площадь, право пользования которой хранится за временно отсутствующим нанимателем или членом его семьи, не полагает лишней.

(Действие статьи остановлено согласно Декретом
Кабинета Министров Украины от 15.12.92 г. N 11-92;
действие статьи восстановлено и изложено в новой редакции
согласно Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 67. Плата за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги (водоснабжение, газ, тепловая энергия и другие услуги) берется кроме квартирной платы за утвержденными в установленном порядке тарифами.

(С изменениями, внесенными согласно
Законом Украины от 31.05.2005 г. N 2598- IV)

Статья 68. Сроки внесения квартирной платы и платы за коммунальные услуги

Наниматель обязанный своевременно вносить квартирную плату и плату за коммунальные услуги.

Квартирная плата и плата за коммунальные услуги в домах государственного и общественного жилого фонда вносятся ежемесячно в сроки, установленные Советом Министров Украинской ССР.

Статья 69. Льготы по квартирной плате и плате за коммунальные услуги

Льготы по квартирной плате и плате за коммунальные услуги устанавливаются законодательством.

Гражданам, которые проживают в домах, которые принадлежат колхозам, может быть предоставлено льготы по квартирной плате по решению общих сборов членов колхоза или сборов уполномоченных.

(С изменениями, внесенными согласно
Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 70. Бесплатное пользование жилым помещением с отоплением и освещением

Специалисты, которые работают и проживают в сельской местности, вне населенных пунктов (а в установленных законодательством Союза ССР случаях - в поселках), пользуются бесплатно жилым помещением с отоплением и освещением.

Согласно Основ жилого законодательства Союза ССР и союзных республик перечни категорий специалистов, которые обеспечиваются таким помещением, и порядок предоставления им жилых помещений устанавливаются Советом Министров СССР и Советом Министров Украинской ССР.

Статья 71. Сохранение жилого помещения за временно отсутствующими гражданами

При временном отсутствии нанимателя или членов его семьи за ними хранится жилое помещение на протяжении шести месяцев.

Если наниматель или члены его семьи отсутствовали отсутствующим по уважительным причинам свыше шести месяцев, этот срок по заявлению отсутствующего может быть продлено наймодателем, а в случае спора - судом.

Жилое помещение хранится за временно отсутствующим нанимателем или членами его семьи свыше шести месяцев в случаях:

1) призыву на срочную военную службу или направление на альтернативную (невоенную) службу, а также призыва офицеров из запаса на военную службу на срок до трех лет - на протяжении всего периода прохождения указанной военной службы; пребывание на военной службе прапорщиков, мичманов и военнослужащих сверхсрочной службы - на протяжении первых пяти лет пребывания на военной службе;

2) временного выезда из постоянного местожительства по условиям и характером работы или в связи с обучением (ученике, студенты, стажеры, аспиранты и т.п.), в том числе за границей, - на протяжении всего времени выполнения этой работы или обучение;

3) устройство ребенка (детей) на воспитание к родичів, опекуна или опекуна, в приемную семью, детский дом семейного типа, заведение для детей- сирот и детей, лишенных родительского заботы, - на протяжении всего времени их пребывания в родичів, опекуна или опекуна, приемной семье, детскому дому семейного типа, заведении для детей- сирот и детей, лишенных родительского заботы.

Если из дома, квартиры (их части) выбывший ребенок (дети) и членов ее (их) семьи не осталось, это жилье может быть предоставлено по договору аренды другому гражданину к истечению срока пребывания ребенка (детей) в детском заведении или к достижению ею (ими) совершеннолетия и возвращение от родичів, опекуна или опекуна, в отдельных случаях - к истечению обучения в общеобразовательных учебных заведениях всем типов и форм собственности, в том числе для граждан, которые нуждаются в социальной помощи и социальной реабилитации, а также в профессионально-технических или высших учебных заведениях или к истечению срока службы в Вооруженных Силах Украины и других военных формированиях;

4) выезда в связи с выполнением обязанностей опекуна или опекуна, предоставлением родителям-воспитателям жилого дома или многокомнатной квартиры для создания детского дома семейного типа - на протяжении всего времени выполнения таких обязанностей;

5) устройство нетрудоспособных лиц, в том числе детей-инвалидов, в доме- интернате и другому учреждении социальной помощи - на протяжении всего времени пребывания у них;

6) выезда для лечения в лечебно-профилактическом заведении - на протяжении всего времени пребывания в нем;

7) взятие под стражу или осуждение к ареста, ограничение воли, лишение свободы на определенный срок или пожизненное лишение свободы - на протяжении всего времени пребывания под стражей или отбытие наказания, если в этом дома, квартире (их части) остались проживать другие члены семьи.

Если в доме, квартире (их части) не остались проживать другие члены семьи нанимателя, это жилье может быть предоставлено за договором аренды (найма) в установленном законом порядке другому гражданину к освобождению таких лиц из-под стражи или к отбытию ими наказание.

В случаях, предусмотренных пунктами 1 - 7 этой статьи, право пользования жилым помещением хранится за отсутствующим на протяжении шести месяцев со дня истечения срока, указанного в соответствующем пункте.

Согласно Основ жилого законодательства Союза ССР и союзных республик законодательством Союза ССР и Украинской ССР может быть установлено и другие условия и случаи сохранения жилого помещения за временно отсутствующими гражданами на более продолжительный срок.

(С изменениями и дополнениями, внесенными согласно законами Украины от 18.12.91 г. N 1993- XII, от 06.05.93 г. N 3187- XII, от 02.03.2000 г. N 1525- III, от 20.01.2005 г. N 2377- IV, от 01.07.2010 г. N 2394- VI)

Статья 72. Порядок признания лица такой, что потеряла право пользования жилым помещением

Признание лица такой, что потеряла право пользования жилым помещением вследствие отсутствия этого лица свыше установленных сроков, производится в судебном порядке.

Статья 73. Бронирование жилого помещения

Жилые помещения, что их занимают наниматели и члены их семей, бронируются при направлении на работу за границу - на все время пребывания за границей, при выезде на работу в районы Крайнего Севера и в приравненные к ним местности - на все время действия трудового договора, а в случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР, - на все время пребывания в районах Крайнего Севера и в приравненных к ним местностях.

Согласно Основ жилого законодательства Союза ССР и союзных республик законодательством Союза ССР и Украинской ССР может быть предусмотрено и другие случаи бронирования жилых помещений.

Статья 74. Условия, при которых бронирования жилого помещения не допускается

Бронирование жилого помещения не допускается, если к нанимателю предъявлен иск о расторжении или изменении договора найма этого помещения или о признании ордера недействительным, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР и Украинской ССР.

Статья 75. Выдача охранительного свидетельства (брони)

В случае бронирования жилого помещения исполнительный комитет районной, городской, районной в городе Рады народных депутатов по месту нахождения помещения, которое бронируется, выдает нанимателю или члену его семьи охранительное свидетельство (броню). В случае возникновения спора вопросы решаются в судебном порядке.

Статья 76. Расторжение договора найма на забронированное жилое помещение

Если наниматель и члены его семьи не вернулись в забронированное жилое помещение на протяжении шести месяцев после истечения срока действия брони, договор найма жилого помещения за иском наймодателя может быть разорвано в судебном порядке.

Статья 77. Правила бронирования жилых помещений

Правила бронирования жилых помещений утверждаются Советом Министров Украинской ССР.

Статья 78. Права и обязанности временно отсутствующих нанимателя и членов его семьи

Временно отсутствующий наниматель сохраняет права и несет обязанности по договору найма жилого помещения.

Если в жилом помещении не остались проживать члены семьи нанимателя, он обязан обеспечить надлежащее содержание помещения.

Наниматель упражнению сдать жилое помещение в піднайом или поселить у него временных жильцов на условиях и в порядке, предусмотренных статьями 91 - 99 этого Кодекса.

Члены семьи, которые проживают в жилом помещении, наниматель которого временно отсутствующий (статьи 71, 73), упражнению пользоваться всем тронутым помещением. При этом они осуществляют права и обязанности по договору найма этого помещения.

Статья 79. Право на обмен жилого помещения

Наниматель жилого помещения упражнению по письменному согласию членов семьи, что проживают вместе с ним, включая временно отсутствующих, провести обмен тронутого жилого помещения с другим нанимателем или членом жилищно-строительного кооператива, в том числе с проживающими в другом населенном пункте.

Статья 80. Обмен жилого помещения в случае отсутствия согласия между членами семьи

Если между членами семьи не достигнуто соглашение об обмене, то каждый из них упражнению требовать в судебном порядке принудительного обмена тронутого помещения на помещение в разных домах (квартирах).

Статья 81. Обмен части жилого помещения

Наниматель или член его семьи упражнению в установленном порядке провести обмен жилой площади, которая приходится на него, в том числе сопредельной комнаты или части комнаты, с нанимателем другого жилого помещения при условии, которое в'їжджающий в порядке обмена вселяется как член семьи тех, что остались проживать в этом помещении.

Статья 82. Обмен жилых помещений в домах предприятий, учреждений, организаций

Обмен жилых помещений в домах предприятий, учреждений, организаций допускается лишь за них согласием. Отказ в согласии на обмен может быть обжаловано в судебном порядке, кроме случаев обмена жилых помещений в домах, которые принадлежат колхозам.

Статья 83. Вступление в силу соглашения об обмене жилыми помещениями

Соглашение об обмене жилыми помещениями вступает в силу с момента получения ордеров, что выдаются исполнительными комитетами местных Советов народных депутатов (часть первая статьи 58). Отказ в выдаче ордера может быть обжаловано в судебном порядке в шестимесячный срок.

Статья 84. Порядок обмена жилых помещений

Порядок обмена жилых помещений устанавливается законодательством Союза ССР, этим Кодексом и другими актами законодательства Украинской ССР.

Статья 85. Обмен жилых помещений в домах, расположенных на территории Украинской ССР и другой союзной республики

Если одно из обмениваемых жилых помещений находится в доме, расположенному на территории Украинской ССР, а другое - на территории другой союзной республики, условия обмена определяются законодательством Союза ССР, Украинской ССР и соответствующей союзной республики.

Статья 86. Условия, при которых обмен жилыми помещениями не допускается

Обмен жилыми помещениями не допускается:

- 1) если к нанимателю предъявлен иск о расторжении или изменении договора найма жилого помещения или о признании ордера недействительным;
- 2) если одним из участников обмена есть член жилищно-строительного кооператива, относительно которого рассматриваются вопросы об исключении из кооператива;
- 3) если обмен имеет корыстный или фиктивный характер;
- 4) если дом, в котором находится обмениваемое жилое помещение, подлежит сношению или дом (жилое помещение) угрожает обвалом или подлежит переоборудованию для других целей;
- 5) если дом подлежит капитальному ремонту с переоборудованием или перепланированием обмениваемого жилого помещения;
- 6) если жилое помещение есть служебным или находится в общежития;
- 7) если одно из обмениваемых помещений находится в дома предприятия, учреждения, организации, указанных в части первой статьи 114 этого Кодекса, кроме случаев, когда наниматель получил помещение в доме предприятия, учреждения, организации не в связи с трудовыми отношениями или когда наймодатель потерял право на него выселение, а также когда наниматель другого обмениваемого помещения (член жилищно-строительного кооператива) находится с этим предприятием, учреждением, организацией в трудовых отношениях;
- 8) если в связи с обменом в квартиру, в которой проживает два или больше наниматели, вселяется лицо, которое болен тяжелой формой хронического заболевания, в связи с чем не может проживать в такой квартире;
- 9) если вследствие междугородного обмена на жилые помещения в городах республиканского подчинения и в курортных местностях размер жилой площади, которая будет приходиться на каждый члена семьи, будет меньше установленного Советом Министров Украинской ССР.

Согласно Основ жилого законодательства Союза ССР и союзных республик законодательством Союза ССР может быть установлено и другие условия, при которых обмен жилыми помещениями не допускается.

Статья 87. Признание обмена жилыми помещениями недействительным

Обмен жилыми помещениями, проведен с нарушением требований законодательства Союза ССР, этого Кодекса и других актов законодательства Украинской ССР, признается недействительным.

Признание обмена недействительным производится в судебном порядке.

Статья 88. Следствия признания обмена жилыми помещениями недействительным

В случае признания обмена жилыми помещениями недействительным стороны подлежат переселению у помещения, которые они раньше занимали.

Статья 89. Правила обмена жилых помещений

Правила обмена жилых помещений утверждаются Советом Министров Украинской ССР.

Статья 90. Право нанимателя требовать предоставление ему жилого помещения меньшего размера вместо тронутого

Наниматель, который имеет лишнюю жилую площадь свыше установленных нормы, упражнению по согласию членов семьи требовать от исполнительного комитета местной Рады народных депутатов, от предприятия, учреждения, организации (в зависимости от принадлежностей жилого дома) предоставление ему в установленном порядке жилого помещения меньшего размера вместо тронутого.

Отказ в предоставлении жилого помещения меньшего размера может быть обжаловано к исполнительному комитету вышестоящей Рады народных депутатов или вышестоящего относительно предприятия, учреждения, организации органа управления.

Статья 91. Піднайом жилого помещения

Наниматель жилого помещения упражнению по согласию членов семьи, которые проживают вместе с ним, и по согласию наймодателя сдавать в піднайом жилое помещение в случаях и в порядке, устанавливаемых этим Кодексом.

Наниматель может сдать в піднайом часть жилого помещения, а в случае временного выезда - все помещение. Жилое помещение кажется в піднайом без указания срока или на определенный срок, в том числе на период сохранения этого помещения за временно отсутствующим нанимателем.

Для сдачи в піднайом жилого помещения в квартире, в которой проживает два или больше наниматели, нужна также согласие этих нанимателей и членов их семей, за исключением случаев сдачи жилого помещения в піднайом в связи с временным выездом всей семьи.

Договор піднайму заключается в письменной форме со следующей регистрацией в жилищно-эксплуатационной организации.

Статья 92. Вселение членов семьи поднанимателя

Договором піднайму может быть предусмотренный, что вместе с поднанимателем в оказываемое ему жилое помещение вселяются и члены его семьи. Дальнейшее вселение поднанимателем членов семьи допускается лишь по согласию наймодателя, нанимателя и других лиц, указанных в частях первой и третьей статьи 91 этого Кодекса.

Статья 93. Условия, при которых сдача жилого помещения в піднайом не допускается

Сдача жилого помещения в піднайом не допускается, если:

- 1) в результате вселения поднанимателя размер жилой площади, которая будет приходится на каждое лицо, которое проживает в этом помещении, будет меньше установленного для предоставления жилых помещений (часть первая статьи 48);
- 2) как поднаниматель жилого помещения или член его семьи в квартиру, в которой проживает два или больше наниматели, вселяется лицо, которое болен тяжелой формой хронического заболевания, в связи с чем не может проживать в такой квартире.

Статья 94. Следствия несоблюдения установленного порядка сдачи жилого помещения в піднайом

Сдача жилого помещения в піднайом с нарушением требований, установленных частями первой, третьей и четвертой статьи 91 и статьей 93 этого Кодекса, тянет за собой недействительность договора піднайму. В этом случае граждане, которые незаконно поселились в жилом помещении, обязанные немедленно освободить его, а в случае отказа - подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Статья 95. Плата за пользования жилым помещением по договору піднайму

Размер платы за пользования жилым помещением и за коммунальные услуги по договору піднайму устанавливается соглашением сторон, но не может превышать размера квартирной платы, которая платится нанимателем за оказываемое помещение (часть помещения), и соответствующей части его расходов по оплате коммунальных услуг.

Статья 96. Изъятие жилого помещения, используемого для получения нетрудовых доходов

Если наниматель систематически сдает жилую площадь в піднайом с целью получения нетрудовых доходов, изолированное жилое помещение (или жилое помещение, которое можно изолировать), что кажется в піднайом, может быть изъято в судебном порядке, а незаконно полученные суммы - взыскано в доход государства.

Статья 97. Прекращение договора піднайму

После истечения срока договора піднайму поднаниматель не упражнению требовать восстановление договора и по требованию нанимателя обязан освободить тронутое помещение.

Договор піднайму может быть досрочно розірвано, если поднаниматель или лица, которые проживают вместе с ним, систематически разрушают или портят жилое помещение, или используют его не по назначению, или систематическим нарушением правил социалистического сожительства делают невозможным для других обитания с ними в одной квартире или одному дома, а также в случае систематического невнесения поднанимателем платы за пользования жилым помещением и за коммунальные услуги.

Если договор піднайму заключено без указания срока, наниматель обязан письменно предупредить поднанимателя о прекращении договора за три месяца. В такой же срок должно быть предупрежден поднаниматель, если временно отсутствующий наниматель или член его семьи возвращается к истечения срока, обусловленного договором піднайму.

В случае отказа освободить тронутое помещение после прекращения договора піднайму поднаниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Поднаниматель жилого помещения упражнению по согласию членов своей семьи в любое время расторгнуть договор піднайму.

Статья 98. Временные жильцы

Наниматель жилого помещения и члены его семьи, которые проживают вместе с ним, могут по взаимному согласию позволить временное обитание в жилом помещении, которое есть у них пользования, других лиц без взыскания платы за пользования помещением (временных жильцов), в том числе опекуна или опекуна, который не является членом семьи нанимателя.

Вселение временных жильцов на срок свыше полутора месяца допускается при условии соблюдения размера жилой площади, установленного для предоставления жилых помещений (часть первая статьи 48).

Временные жильцы по требованию нанимателя или членов семьи, которые проживают вместе с ним, обязаны немедленно освободить помещение, а в случае отказа - подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Статья 99. Выселение поднаимателей и временных жильцов в случае прекращения договора найма жилого помещения

Поднаиматели и временные жильцы самостоятельного права на тронутое жилое помещение не приобретают независимо от продолжительности обитания.

В случае прекращения действия договора найма жилого помещения одновременно прекращается и действие договора піднайму. Поднаиматель и члены его семьи, а также временные жильцы обязанные немедленно освободить тронутое жилое помещение. В случае отказа они подлежат выселению в судебном порядке, а из домов, которые угрожают обвалом, - в административном порядке. Выселения производится без предоставления другого жилого помещения.

Статья 100. Переоборудование и перепланирование жилого дома и жилого помещения

Выполнение нанимателем работ по переоборудованию и перепланированию жилого дома и жилого помещения, которые не предусматривают вмешательства в несущие конструкции и/или инженерные системы общего пользования, не нуждаются в получении документов, которые дают право на них выполнение. После завершения указанных работ введения объекта в эксплуатацию не требуется.

Выполнение работ, определенных частью первой этой статьи, вследствие которых меняется площадь, количество или состав помещений в домах государственного или общественного жилого фонда, допускается по письменному согласию наймодателя (арендодателя), если другое не предусмотрено договором найма (аренды).

(В редакции Закона Украины от 12.02.2015 г. N 191- VIII)

Статья 101. Предоставление гражданам жилых помещений в связи с капитальным ремонтом жилого дома

При проводке капитального ремонта жилого дома государственного или общественного жилого фонда, когда ремонт не может быть проведено без выселения нанимателя, наймодатель обязан предоставить нанимателю и членам его семьи на время проводки капитального ремонта другое жилое помещение, не разрывая при этом договора найма на отремонтированное помещение. В случае отказа нанимателя от переселения в другое жилое помещение наймодатель может требовать переселение его в судебном порядке.

Жилое помещение, оказываемое на время капитального ремонта, должны находиться в пределах данного населенного пункта и отвечать установленным санитарным и техническим требованиям.

После истечения капитального ремонта и принятия дома государственной комиссией наниматель вселяется в жилое помещение, которое он раньше занимал.

Расходы нанимателя по переселению, вызванному капитальным ремонтом жилого дома, возмещаются наймодателем.

В период обитания нанимателя в связи с капитальным ремонтом в другом жилом помещении он вносит квартирную плату лишь за помещения, предоставленное ему на время ремонта.

Вместо предоставления жилого помещения на время проводки капитального ремонта жилого дома нанимателю и членам его семьи за них согласием и по согласию наймодателя может быть

предоставлено в постоянное пользование другое благоустроенное жилое помещение. Решение об этом принимают органы, указанные в статьях 51 - 53 этого Кодекса.

Статья 102. Предоставление гражданам другого жилого помещения, если в результате капитального ремонта тронутое ими жилое помещение не может быть сохранено или его размер существенным образом изменится

В тех случаях, когда жилое помещение, которое занимают наниматель и члены его семьи, в результате капитального ремонта не может быть сохранено или существенным образом увеличится и в нанимателя образуются излишки жилой площади, нанимателю и членам его семьи должно быть предоставлено другое благоустроенное жилое помещение к началу капитального ремонта. Если в результате капитального ремонта жилое помещение существенным образом уменьшится, по требованию нанимателя ему и членам его семьи должно быть предоставлено другое благоустроенное жилое помещение к началу капитального ремонта. Споры, которые возникают в связи с этим, решаются в судебном порядке.

Статья 103. Изменение договора найма жилого помещения

Договор найма жилого помещения может быть изменено только по согласию нанимателя, членов его семьи и наймодателя, за исключением случаев, предусмотренных Основами жилого законодательства Союза ССР и союзных республик, другими законодательными актами Союза ССР и этим Кодексом.

Статья 104. Изменение договора найма жилого помещения по требованию члена семьи нанимателя

Член семьи нанимателя упражнению требовать, по согласию других членов семьи, которые проживают вместе с ним, заключение с ним отдельного договора найма, если жилую площадь, которая приходится на него, может быть выделено в виде помещения, которое отвечает требованиям статьи 63 этого Кодекса.

В случае отказа членов семьи даты согласие на заключение отдельного договора найма, а также в случае отказы наймодателя в заключении такого договора спор может быть решено в судебном порядке.

Правила, установленные частью первой этой статьи, не распространяются на жилые помещения в домах предприятий, учреждений, организаций самых важных областей народного хозяйства (часть первая статьи 114), кроме случаев, когда наниматель получил помещение не в связи с трудовыми отношениями или когда наймодатель потерял право на него выселение, а также на помещение в домах колхозов.

Статья 105. Изменение договора найма жилого помещения по требованию нанимателей, которые объединились в одну семью

Граждане, которые проживают в одной квартире и пользуются в ней жилыми помещениями за отдельными договорами найма, в случае объединения в одну семью упражнению требовать заключение с кем-нибудь из них одного договора найма на все тронутое помещение.

В случае отказы наймодателя в заключении одного договора найма спор может быть решено в судебном порядке.

Статья 106. Изменение договора найма жилого помещения вследствие признания нанимателем другого члена семьи

Совершеннолетний член семьи нанимателя упражнению по согласию нанимателя и других членов семьи, которые проживают вместе с ним, требовать признание его нанимателем за раньше заключенным договором найма жилого помещения вместо предыдущего нанимателя. Такое же право в случае смерти нанимателя или потери им права на жилое помещение принадлежит любому члену семьи нанимателя.

В случае отказы наймодателя в признании члена семьи нанимателем по договору найма спор может быть решено в судебном порядке.

Правила, установленные частью первой этой статьи, не распространяются на жилые помещения в домах предприятий, учреждений, организаций самых важных областей народного хозяйства (часть первая статьи 114), кроме случаев, когда наниматель получил жилое помещение не в связи с трудовыми отношениями или когда наймодатель потерял право на него выселение, а также на помещение в домах колхозов.

Статья 107. Расторжение договора найма жилого помещения нанимателем

Наниматель жилого помещения упражнению по согласию членов семьи в любое время разорвать договор найма.

В случае убытия нанимателя и членов его семьи на постоянное обитание к другому населенного пункта или в другое жилое помещение в том же населенном пункте договор найма жилого помещения полагает разорванным со дня убытия. Если с жилого помещения выбывает не вся семья, то договор найма жилого помещения не разрывается, а член семьи, который выбыл, теряет право пользования этим жилым помещением со дня убытия.

Статья 108. Расторжение договора найма жилого помещения по требованию наймодателя

Договор найма жилого помещения в домах государственного и общественного жилого фонда может быть разорвано по требованию наймодателя лишь из оснований, установленных законом, и только в судебном порядке, кроме случаев выселения из домов, которые угрожают обвалом.

Статья 109. Выселение из жилых помещений

Выселение из тронутого жилого помещения допускается из оснований, установленных законом. Выселения проводится добровольно или в судебном порядке. Допускается выселения в административном порядке из санкции прокурора лишь лиц, которые самоуправно заняли жилое помещение или проживают в домах, которые угрожают обвалом.

Гражданам, которых выселяют из жилых помещений, одновременно предоставляется другое постоянное жилое помещение, за исключением выселения граждан при обращении взыскания на жилые помещения, которые были приобретены ими за счет кредита (займы) банка или другого лица, возвращение которого обеспечено ипотекой соответствующего жилого помещения. Постоянное жилое помещение, которое предоставляется лицу, которое выселяют, должно быть указано в решении суда.

Обращение взыскания на переданное в ипотеку жилое помещение является основанием для выселения всех граждан, которые живут в нем, за исключениями, установленными законом. После принятия кредитором решения об обращении взыскания на переданные в ипотеку жилой дом или жилое помещение путем внесудового урегулирования на основании договора все жители обязаны на письменное требование ипотекдержателя или нового собственника добровольно освободить жилой дом или жилое помещение на протяжении одного месяца со дня получения этого требования, если сторонами не согласовано больший срок. Если граждане не освобождают жилое

помещение в установленный или другой согласованный сторонами срок добровольно, их принудительное выселение осуществляется на основании решения суда.

Выселение граждан при обращении взыскания на жилые помещения, которые были приобретены ими за счет кредита (займы) банка или другого лица, возвращение которого обеспечено ипотекой соответствующего жилого помещения, является основанием для предоставления этим гражданам жилых помещений из фондов жилья для временного обитания согласно статье 132 2 этого Кодекса. Отсутствие жилых помещений из фондов жилья для временного обитания или отказ у них предоставлении из оснований, установленных статьей 132 2 этого Кодекса, не тянет прекращения выселения гражданина с жилого помещения, которое является предметом ипотеки, в порядке, установленном частью третьей этой статьи.

(С изменениями, внесенными согласно законами Украины от 05.06.2003 г. N 898- IV, от 22.09.2011 г. N 3795- VI)

Статья 110. Выселение с предоставлением гражданам другого благоустроенного жилого помещения

Граждане выселяются из жилых домов государственного и общественного жилого фонда с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения, если:

дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сношению;

дом (жилое помещение) угрожает обвалом;

дом (жилое помещение) подлежит переоборудованию в нежилой.

Офицеров, прапорщиков и мичманов, военнослужащих сверхсрочной службы Вооруженных Сил СССР и приравненных к ним лиц, уволенных с действительной военной службы в отставку или в запас, а также лиц, которые проживают вместе с ними, может быть выдворено из тронутых ими жилых помещений в военных городках с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения. В таком же порядке подлежат выселению из военных городков другие лица, которые потеряли связь с Вооруженными Силами СССР.

Статья 111. Предоставления жилого помещения в связи со сносом здания или переоборудованием дома (жилого помещения) в нежилой

Если дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сношению в связи с изъятием земельного участка для государственных или общественных нужд, гражданам, выселяемым из этого дома, другое благоустроенное жилое помещение предоставляется исполнительным комитетом местной Рады народных депутатов, а в случаях, когда земельный участок отводится государственной, кооперативной или другой общественной организации, - этой организацией.

Если дом, в котором находится жилое помещение, в связи с непригодностью для обитания подлежит сношению или дом (жилое помещение) подлежит переоборудованию в нежилой, другое благоустроенное жилое помещение предоставляется выселяемым государственной, кооперативной или другой общественной организацией, которой принадлежит дом, который подлежит сношению, или которой назначается подлежащий переоборудованию дом (жилое помещение), а в случае отсутствия этой организации или невозможности предоставления ею жилого помещения - исполнительным комитетом местной Рады народных депутатов.

Статья 112. Предоставления жилого помещения в связи с выселением из домов (жилых помещений), что угрожают обвалом

Если дом (жилое помещение) угрожает обвалом, гражданам, выселюваным из этого дома (жилого помещения), другое благоустроенное жилое помещение в зависимости от принадлежностей дому предоставляется исполнительным комитетом местной Рады народных депутатов или государственной, кооперативной или другой общественной организацией, а в случае невозможности предоставления жилого помещения этой организацией - исполнительным комитетом местной Рады народных депутатов.

Статья 113. Требования, которые предъявляются к благоустроенному жилому помещению, которое предоставляется в связи с выселением

Оказываемое гражданам в связи с выселением другое благоустроенное жилое помещение должно находиться в пределах данного населенного пункта и отвечать требованиям статьи 50 этого Кодекса. Гражданам, которые занимали отдельную квартиру, должно быть предоставлена отдельная квартира. Если наниматель занимал более как одну комнату, ему предоставляется жилое помещение, которое составляется из того же числа комнат. За размером жилое помещение должно быть не меньшим за то, которое занимал наниматель, однако в пределах нормы жилой площади. Если наниматель или член семьи, что проживает вместе с ним, имеет право на дополнительную жилую площадь и фактически пользуется ею, жилое помещение предоставляется с учетом нормы дополнительной жилой площади. В случае выселения с жилого помещения, меньшего за размером, чем это предусмотрено для предоставления жилого помещения в данном населенном пункте, выселюваному предоставляется жилое помещение согласно установленному размеру.

Статья 114. Выселение с предоставлением гражданам другого жилого помещения

С предоставлением другого жилого помещения может быть выдворено:

рабочих и служащих (вместе с проживающими с ними лицами), что прекратили трудовые отношения с предприятиями, учреждениями, организациями самых важных областей народного хозяйства, которые предоставили жилое помещение, в связи с освобождением по собственному желанию без уважительных причин, или за нарушения трудовой дисциплины, или за совершения преступления. Согласно Основ жилого законодательства Союза ССР и союзных республик списки таких предприятий, учреждений, организаций утверждаются Советом Министров СССР и Советом Министров Украинской ССР;

граждан, которые получили жилые помещения в домах колхозов, если они исключенные с члены колхоза или вышли из колхоза по собственному желанию;

граждан, лишенных родительских прав, если они проживают совместно с детьми, относительно которых лишены родительских прав.

Оказываемое гражданам в связи с выселением другое жилое помещение должно находиться в пределах данного населенного пункта и отвечать установленным санитарным и техническим требованиям.

(С дополнениями, внесенными согласно Указом Президиума Верховной Рады Украинской ССР от 28.01.91 г. N 660- XII)

Статья 114 1. Выселение из детских домов семейного типа

В случаях ликвидации детского дома семейного типа родители-воспитатели должны освободить предоставленное им жилое помещение (статья 46-1), а в случае отказа - подлежат выселению с предоставлением им другого благоустроенного жилого помещения. При устранении родителей-воспитателей от дальнейшего воспитания детей они могут быть выдворены из тронутого ими жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения.

(Дополнено статьей 114 1 согласно Указом Президиума
Верховной Рады Украинской ССР от 28.01.91 г. N 660- XII)

Статья 115. Выселение из жилых помещений с предоставлением гражданам другого жилого помещения в других случаях

Согласно Основ жилого законодательства Союза ССР и союзных республик законодательством Союза ССР может быть предусмотрено и другие случаи выселения граждан с предоставлением другого жилого помещения.

Статья 116. Выселение без предоставления гражданам другого жилого помещения

Если наниматель, члены его семьи или другие лица, которые проживают вместе с ним, систематически разрушают или портят жилое помещение, или используют его не по назначению, или систематическим нарушением правил социалистического сожительства делают невозможным для других обитания с ними в одной квартире или в одном дома, а меры предотвращения и общественного влияния оказались безрезультатными, выселение виновных по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц производится без предоставления другого жилого помещения.

Лица, которые подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения за невозможностью общего обитания, может быть обязано судом вместо выселения провести обмен тронутого помещения на другое жилое помещение, указанное заинтересованной в обмене стороной.

Лица, которые самоуправно заняли жилое помещение, выселяют без предоставления им другого жилого помещения.

(С изменениями, внесенными согласно Указом Президиума
Верховной Рады Украинской ССР от 28.01.91 г. N 660- XII)

Статья 117. Выселение граждан в случае признания ордера недействительным

В случае признания ордера на жилое помещение недействительным вследствие неправомерных действий лиц, которые получили ордер, они подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения. Если граждане, указанные в ордере, раньше пользовались жилым помещением в доме государственного или общественного жилого фонда, им должно быть предоставлено жилое помещение, которое они раньше занимали, или другое жилое помещение.

В случаях признания ордера на жилое помещение недействительным из других оснований, кроме случая, предусмотренного частью первой этой статьи, граждане, указанные в ордере, подлежат выселению с предоставлением другого жилого помещения или помещения, которое они раньше занимали.

Глава 3

ПОЛЬЗОВАНИЕ СЛУЖЕБНЫМИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Статья 118. Служебные жилые помещения

Служебные жилые помещения назначаются для заселения гражданами, которые в связи с характером их трудовых отношений должны проживать по месту работы или вблизи от него. Жилое помещение включается в число служебных решением исполнительного комитета районной, городской, районной в городе Рады народных депутатов. Под служебные жилые помещения выделяются, как правило, отдельные квартиры.

Жилые помещения, которые предоставляются народным депутатам Украины на период их работы на постоянной основе в Верховной Раде Украины, включаются в число служебных и исключаются с них числа по решению Верховной Рады Украины по представлению Комиссии Верховной Рады Украины по вопросам Регламента, депутатской этики и обеспечения деятельности депутатов.

(С дополнениями, внесенными согласно
Законом Украины от 11.07.95 г. N 287/95-ВР)

Статья 119. Категории лиц, которым может быть предоставлено служебные жилые помещения

Перечень категорий работников, которым может быть предоставлено служебные жилые помещения, устанавливается законодательством Союза ССР и Украинской ССР.

Согласно Основ жилого законодательства Союза ССР и союзных республик в случаях, которые определяются Советом Министров СССР, служебные жилые помещения могут предоставляться отдельным категориям военнослужащих.

Статья 120. Служебные жилые помещения в домах, которые принадлежат колхозам

В домах, которые принадлежат колхозам, включение жилых помещений к числу служебных (в том числе и в домах, заселенных к введению в действие Основ жилого законодательства Союза ССР и союзных республик) и установление перечня категорий работников, которым могут предоставляться такие помещения, производятся по решению общих сборов членов колхоза или собрания уполномоченных, утверждаемым исполнительным комитетом районной, городской, районной в городе Рады народных депутатов.

Статья 121. Порядок предоставления служебных жилых помещений

Порядок предоставления служебных жилых помещений устанавливается законодательством Союза ССР, этим Кодексом и другими актами законодательства Украинской ССР.

Служебные жилые помещения предоставляются по решению администрации предприятия, учреждения, организации, правление колхоза, органа управления другой кооперативной и другой общественной организации.

Статья 122. Ордер на служебное жилое помещение

На основании решения о предоставлении служебного жилого помещения исполнительный комитет районной, городской, районной в городе Рады народных депутатов выдает гражданину специальный ордер, который является единственным основанием для вселения в предоставленное жилое помещение.

Народному депутату Украины специальный ордер выдается Управлением делами Верховной Рады Украины.

Форма ордера устанавливается Советом Министров Украинской ССР.

(С дополнениями, внесенными согласно
Законом Украины от 11.07.95 г. N 287/95-ВР)

Статья 123. Порядок пользования служебными жилыми помещениями

Порядок пользования служебными жилыми помещениями устанавливается законодательством Союза ССР, этим Кодексом и другими актами законодательства Украинской ССР.

К пользованию служебными жилыми помещениями применяются правила об договоре найма жилого помещения, кроме правил, предусмотренных статьями 73 - 76, 79 - 83, 85, 90, частью шестой статьи 101, статьями 103 - 106 этого Кодекса.

Статья 124. Выселение из служебных жилых помещений без предоставления другого жилого помещения

Рабочие и служащие, которые прекратили трудовые отношения с предприятием, учреждением, организацией, а также граждане, которые исключены из членов колхоза или вышли из колхоза по собственному желанию, подлежат выселению с служебного жилого помещения со всеми лицами, которые с ними проживают, без предоставления другого жилого помещения.

Статья 125. Лица, которых не может быть выдворено из служебных жилых помещений без предоставления другого жилого помещения

Без предоставления другого жилого помещения в случаях, указанных в статье 124 этого Кодекса, не может быть выдворено:

инвалидов войны и других инвалидов из числа военнослужащих, которые стали инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, которые их они достали при защите СССР или при выполнении других обязанностей военной службы, или вследствие заболевания, связанного с пребыванием на фронте; участников Великой Отечественной войны, которые находились в составе действующей армии; семьи военнослужащих и партизан, которые погибли или прожгли бесследно при защите СССР или при выполнении других обязанностей военной службы; семьи военнослужащих; инвалидов из числа лиц рядового и начальствующего состава органов Министерства внутренних дел СССР, которые стали инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, которые их они достали при исполнении служебных обязанностей;

лица, которые проработали на предприятии, в учреждении, организации, которые предоставили им служебное жилое помещение, не менее чем десять лет;

лица, которые уволены из должности, в связи с которой им было предоставлено жилое помещение, но не прекратили трудовых отношений с предприятием, учреждением, организацией, которые предоставили это помещение;

лиц, уволенных в связи с ликвидацией предприятия, учреждения, организации или за сокращением численности или штата работников;

пенсионеров по старости, персональных пенсионеров; членов семьи умершего работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение; инвалидов работы I и II групп, инвалидов I и II групп из числа военнослужащих и приравненных к ним лиц и лиц рядового и начальствующего состава Государственной службы специальной связи и защиты информации Украины;

(словосочетанию "пенсионеров по старости", что содержится в абзаце шестому статьи 125, дано официальное толкование Решением Конституционного Суда Украины от 11.06.2014 г. N 6- рп/2014)

одиноких лиц с несовершеннолетними детьми, которые проживают вместе с ними.

(С дополнениями, внесенными согласно
Законом Украины от 19.03.2009 г. N 1180- VI)

Статья 126. Жилое помещение, которое предоставляется в связи с выселением со служебного жилого помещения

Оказываемое гражданам в связи с выселением с служебного жилого помещения другое жилое помещение должны отвечать требованиям, предусмотренным частью второй статьи 114 этого Кодекса.

В случае сноса здания или переоборудование дома (жилого помещения) в нежилой, а также если дом (жилое помещение) угрожает обвалом, нанимателю служебного жилого помещения может быть предоставлено другое служебное жилое помещение. Предоставление другого служебного жилого помещения допускается также в случаях, предусмотренных статьёй 102 этого Кодекса.

Статья 126 1. Предоставление народным депутатам Украины служебных жилых помещений и пользования ими

Порядок предоставления народным депутатам Украины служебных жилых помещений и пользование ими определяется отдельным Положением, утвержденным Верховной Радой Украины.

(Дополнено статьей 126 1 согласно
Законом Украины от 11.07.95 г. N 287/ 95-ВР)

Глава 4 ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕЖИТИЯМИ

Статья 127. Общежития

Для обитания рабочих, служащих, студентов, учеников, а также других граждан в период работы или обучения могут использоваться общежития. Для временного обитания лиц, которые отбывали наказание в виде ограничение воли или лишение свободы на определенный срок и нуждаются в улучшении жилых условий или жила площадь которых временно заселенная или каким возвратить бывшее жилое помещение нет возможности, а также лиц, которые нуждаются в медпомощи в связи с заболеванием на туберкулез, используются специальные общежития. Под общежития предоставляются специально сооружены или переоборудованы для этой цели жилые дома.

Жилые дома регистрируются как общежития в исполнительном комитете районной, городской, районной в городе Рады народных депутатов.

(С дополнениями, внесенными согласно
Законом Украины от 01.12.2005 г. N 3167- IV)

Статья 128. Порядок предоставления жилой площади в общежитиях

Порядок предоставления жилой площади в общежитиях определяется законодательством Союза ССР, этим Кодексом и другими актами законодательства Украинской ССР.

Жила площадь в общежитии предоставляется по общему решению администрации предприятия, учреждения, организации или органа кооперативной или другой общественной организации и соответствующего профсоюзного комитета и комитета комсомола.

Жила площадь в специальных общежитиях для временного обитания лиц, которые отбывали наказание в виде ограничение воли или лишение свободы на определенный срок и нуждаются в улучшении жилых условий или жила площадь которых временно заселенная или каким возвратить бывшее жилое помещение нет возможности, а также лиц, которые нуждаются в медпомощи в связи с заболеванием на туберкулез, предоставляется в порядке, который определяется соответствующими органами местного самоуправления.

(С дополнениями, внесенными согласно
Законом Украины от 01.12.2005 г. N 3167- IV)

Статья 129. Ордер на жилую площадь в общежитии

На основании решения о предоставлении жилой площади в общежития администрация предприятия, учреждения, организации выдает гражданину специальный ордер, который является единым основанием для вселения на предоставленную жилую площадь.

Статья 130. Порядок пользования жилой площадью в общежитиях

Порядок пользования жилой площадью в общежитиях определяется законодательством Союза ССР и Украинской ССР.

Статья 131. Примерное положение об общежитиях

Согласно законодательству Союза ССР Примерное положение об общежитиях утверждается Советом Министров Украинской ССР, министерствами, государственными комитетами и ведомствами СССР по согласованию с соответствующими профсоюзными и комсомольскими органами.

Статья 132. Выселение из общежитий

Сезонные, временные работники и лица, которые работали за срочным трудовым договором, которые прекратили работу, а также лица, которые учились в учебных заведениях и выбыли из них, подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения с общежития, который им было предоставлено в связи с работой или обучением.

Других работников предприятий, учреждений, организаций, которые поселились в общежитии в связи с работой, может быть выдворено без предоставления другого жилого помещения в случае освобождения по собственному желанию без уважительных причин, за нарушения трудовой дисциплины или совершение преступления.

Лица, которые прекратили работу по других оснований, чем те, что указанные в части второй этой статьи, а также лиц, перечисленных в статье 125 этого Кодекса, может быть выдворено лишь с предоставлением им другого жилого помещения.

Оказываемое гражданам в связи с выселением из общежития другое жилое помещение должно отвечать требованиям, предусмотренным частью второй статьи 114 этого Кодекса.

Лица, которые проживают в общежитиях, выселяют также в случае сноса здания или переоборудование дома (жилого помещения) в нежилой, а также если дом (жилое помещение)

угрожает обвалом. При этом виселюваням предоставляется другая жила площадь в общежитии или другое жилое помещение.

Лица, которые отбывали наказание в виде ограничение воли или лишение свободы на определенный срок, выселяются из специальных общежитий после улучшение их жилых условий в порядке, предусмотренном законодательством, или после освобождения их жилой площади, временно заселенной другими лицами, или после прохождения соответствующего курса лечения. Лицам, которые прошли курс лечения и не имеют другой жилой площади, жилье предоставляется в порядке, предусмотренному этим Кодексом и другими нормативно-правовыми актами.

(С дополнениями, внесенными согласно
Законом Украины от 01.12.2005 г. N 3167- IV)

Глава 4 1 ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ИЗ ФОНДОВ ЖИЛЬЯ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ОБИТАНИЯ

(Дополнено главой 4 1 согласно
Законом Украины от 05.06.2003 г. N 898- IV)

Статья 132 1. Жилые помещения из фондов жилья для временного обитания

К жилых помещений из фондов жилья для временного обитания относятся жилые помещения, приспособленные для временного обитания граждан, которые не имеют или потеряли постоянное местожительство .

Жилые помещения из фондов жилья для временного обитания предоставляются гражданам, которые потеряли жилье вследствие обращения взыскания на жилые помещения, которые были приобретены ими за счет кредита (займы) банка или другого лица, возвращение которого обеспечено ипотекой соответствующего жилого помещения, в порядке, установленном этим Кодексом.

Жилые помещения из фондов жилья для временного обитания также предоставляются лицам, которых признано беженцами или лицами, которые нуждаются в дополнительной защите, и гражданам, которые вынуждены оставить жилое помещение вследствие него аварийного состояния, стихийного бедствия или из других оснований, которые угрожают состоянию и безопасности соответствующего жилого помещения, в порядке, установленном законом.

Жилые помещения из фондов жилья для временного обитания относятся к специализированным жилым помещениям, которые должны отвечать санитарным и техническим требованиям. Жила площадь в жилых помещениях из фондов жилья для временного обитания предоставляется за нормами, установленными для обитания граждан в общежитиях.

(С изменениями, внесенными согласно
Законом Украины от 18.09.2012 г. N 5290- VI)

Статья 132 2. Порядок предоставления и пользование жилыми помещениями из фондов жилья для временного обитания

Жилые помещения из фондов жилья для временного обитания предоставляются гражданам при условии, которое для них такое жилье есть единым местожительством и их совокупный доход недостаточный для приобретения или найма другого жилого помещения. Первоочередное право на обеспечение жилым помещением из фондов жилья для временного обитания имеют семьи с

несовершеннолетними детьми, беременные женщины, лица, которые утратили работоспособность, и лица пенсионного возраста.

Формирование фондов жилья для временного обитания осуществляется в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины.

Граждане, которым предоставлено жилое помещение из фондов жилья для временного обитания, не имеют права приватизировать, обменивать и осуществлять низменность этого жилого помещения, сдавать его в піднайм или вселять у него других жителей.

Жилые помещения из фондов жилья для временного обитания предоставляются на срок до одного года с возможностью продолжения этого срока в случае невозможности жителя этого помещения приобрести альтернативное местожительство. Основаниями для досрочного прекращения права гражданина на пользование жилыми помещениями из фондов жилья для временного обитания есть: предоставление гражданину или приобретение им другого жилого помещения; повышение доходов гражданина к уровню, который позволяет ему заключить договор найма другого жилого помещения; нарушение гражданином правил пользования жилым помещением из фондов жилья для временного обитания; приведение жителем жилого помещения из фондов жилья для временного обитания в непригодность для него использования; другие основания, установленные законом.

Порядок предоставления и пользование жилой площадью в жилых помещениях из фондов жилья для временного обитания устанавливается Кабинетом Министров Украины.

Глава 5

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ДОМАХ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМИ

Статья 133. Право граждан на вступление в жилищно-строительный кооператива и получение в нем жилого помещения

Граждане, которые нуждаются в улучшении жилых условий, упражнению вступить к жилищно-строительного кооператива и получить в нем квартиру.

Статья 134. Учет граждан, которые желают вступить к жилищно-строительному кооперативу

На учет желающих вступить к жилищно-строительного кооператива берутся граждане, которые постоянно проживают в данном населенном пункте (если другое не установлено законодательством Союза ССР и Украинской ССР) и нуждаются в улучшении жилых условий.

Требующими улучшение жилых условий признаются граждане, которые имеют право быть взятыми на учет для получения жилых помещений в домах государственного и общественного жилого фонда (статья 34), а также граждане, обеспеченные жилой площадью ниже за уровень, что определяется Советом Министров Украинской ССР и Украинским республиканским советом профессиональных союзов.

Законодательством Союза ССР и Украинской ССР может быть установлено и другие основания для взятия граждан на учет желающих вступить к жилищно-строительному кооперативу.

Учет граждан, которые желают вступить к жилищно-строительному кооперативу, осуществляется в исполнительном комитете районной, городской, районной в городе, поселковой, сельской Рады народных депутатов. Учет желающих вступить к жилищно-строительному кооперативу граждан,

которые работают на предприятиях, в учреждениях, организациях, при которых организуются кооперативы, осуществляется по месту работы, а за них желанием - также в исполнительном комитете Рады народных депутатов. Наравне с ними берутся на учет граждане, которые оставили работу на этих предприятиях, в учреждениях, организациях в связи с выходом на пенсию, а также лица, указанные в части второй статьи 37 этого Кодекса.

Порядок учета граждан, которые желают вступить к жилищно-строительному кооперативу, устанавливается законодательством Союза ССР и Украинской ССР.

Правила учета граждан, которые желают вступить к жилищно-строительному кооперативу, утверждаются Советом Министров Украинской ССР и Украинским республиканским советом профессиональных союзов.

Граждане, которые находятся на учете желающих вступить к жилищно-строительному кооперативу, вносятся в единый государственный реестр граждан, которые нуждаются в улучшении жилых условий.

(С дополнениями, внесенными согласно
Законом Украины от 29.06.2010 г. N 2367- VI)

Статья 135. Условия приема граждан к членам жилищно-строительного кооператива

Условия приема граждан к членам жилищно-строительного кооператива устанавливаются законодательством Союза ССР, этим Кодексом и другими актами законодательства Украинской ССР.

К членам жилищно-строительного кооператива принимаются граждане, которые постоянно проживают в данном населенном пункте (если другое не установлено законодательством Союза ССР и Украинской ССР) и находятся на учете желающих вступить к жилищно-строительному кооперативу и внесенные в единый государственный реестр граждан, которые нуждаются в улучшении жилых условий, или пользуются правом внеочередного приема в члены кооператива, а также граждане, указанные в части первой статьи 143, части второй статьи 145 и части первой статьи 146 этого Кодекса.

(С дополнениями, внесенными согласно
Законом Украины от 29.06.2010 г. N 2367- VI,
учитывая изменения, внесенные Законом Украины
от 22.12.2011 г. N 4220- VI)

Статья 136. Очередность приема в члены жилищно-строительного кооператива

Граждане, которые находятся на учете желающих вступить к жилищно-строительного кооператива, принимаются к членам организуемого кооператива в порядке очередности.

Очередность приема в члены кооператива определяется по времени взятия на учет желающих вступить к жилищно-строительному кооперативу (включение в списки лиц, которые пользуются правом первоочередного вступления в кооператив).

В первую очередь к членам жилищно-строительного кооператива принимаются граждане, которые находятся на учете для получения жилых помещений в домах государственного или общественного жилого фонда, а также граждане, указанные в статье 45 этого Кодекса.

Вне очереди к членам жилищно-строительного кооператива принимаются граждане, которые пользуются правом внеочередного получения жилых помещений в домах государственного или общественного жилого фонда (статья 46), а также граждане, указанные в статье 171 этого Кодекса.

Законодательством Союза ССР и Украинской ССР право первоочередного и внеочередного приема в члены жилищно-строительного кооператива может быть предоставлено и другим гражданам.

К членам действующего жилищно-строительного кооператива принимаются прежде всего граждане, которые пользуются преобладающим правом на вступление в данный кооператив, а в случае их отсутствия - другие граждане согласно очередности, установленной в этой статье, если другое не предусмотрено законодательством Союза ССР.

Статья 137. Порядок организации и деятельности жилищно-строительных кооперативов

Жилищно-строительные кооперативы организуются при исполнительных комитетах местных Советов народных депутатов, при предприятиях, учреждениях и организациях.

Решение об организации кооперативов при предприятиях, учреждениях, организациях принимаются с учетом предложений трудовых коллективов.

Порядок организации и деятельности жилищно-строительных кооперативов устанавливается законодательством Союза ССР, этим Кодексом, Примерным уставом жилищно-строительного кооператива и другими актами законодательства Украинской ССР.

Примерный устав жилищно-строительного кооператива утверждается Советом Министров Украинской ССР.

Жилищно-строительный кооператив действует на основе устава, принятого согласно Примерному уставу жилищно-строительного кооператива общими собраниями граждан, которые вступают к организовываемому кооперативу, и зарегистрированному в установленном порядке.

Граждане, которых включено к утвержденному исполнительным комитетом районной, городской, районной в городе Рады народных депутатов списка лиц, которые вступают к организовываемому жилищно-строительному кооперативу, полагают членами этого кооператива со дня регистрации устава, а граждане, которых принято к действующему жилищно-строительному кооперативу, - со дня утверждения исполнительным комитетом районной, городской, районной в городе Рады народных депутатов решения общего собрания членов кооператива о приеме в кооператив.

Статья 138. Контроль исполнительных комитетов местных Советов народных депутатов за деятельностью жилищно-строительных кооперативов

Исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов осуществляют контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, за эксплуатацией и ремонтом надлежащих им домов. Исполнительный комитет районной, городской, районной в городе Рады народных депутатов упражнению отменить решение общего собрания или правление кооператива, если оно противоречит законодательству.

Статья 139. Помощь государства жилищно-строительным кооперативам

Государство подает жилищно-строительным кооперативам помощь в эксплуатации и ремонте надлежащих им домов, а также в обеспечении жилыми помещениями членов жилищно-строительного кооператива на время проводки капитального ремонта, когда ремонт не может быть проведено без выселения граждан, которые проживают в этих домах.

Статья 140. Передача жилищно-строительному кооперативу равноценного жилого дома вместо того, что износится

Если надлежащий жилищно-строительному кооперативу дом подлежит сношению в связи с изъятием земельного участка для государственных или общественных нужд, кооператива вместо дома, который износится, передается в собственность равноценный жилой дом.

Статья 141. Предоставление члену жилищно-строительного кооператива квартиры

Лицу, принятому к членам жилищно-строительного кооператива, по решению общего собрания членов кооператива, утвержденным исполнительным комитетом районной, городской, районной в городе Рады народных депутатов, предоставляется отдельная квартира, что составляется с одной или нескольких комнат, согласно количеству членов семьи, суммы ее паевого взноса и предельного размера жилой площади, предвиденного Примерным уставом жилищно-строительного кооператива.

Заселение квартир в доме жилищно-строительного кооператива производится за ордерами, что выдаются исполнительным комитетом районной, городской, районной в городе Рады народных депутатов. Отказ в выдаче ордера может быть обжаловано в судебном порядке.

(С изменениями, внесенными согласно
Законом Украины от 16.12.93 г. N 3718- XII)

Статья 142. Преобладающее право члена жилищно-строительного кооператива на получение жилого помещения, которое освободилось в доме кооператива

Член жилищно-строительного кооператива, который нуждается в улучшении жилых условий (части вторая и третья статьи 134), имеет преобладающее право на получение квартиры, что освободилась в доме этого кооператива. Член жилищно-строительного кооператива имеет преимущество перед всеми другими лицами на получение комнаты, которая освободилась в квартире, в которой он проживает. В случае возникновения спора вопросы решаются в судебном порядке.

Статья 143. Обмен жилого помещения членом жилищно-строительного кооператива

Член жилищно-строительного кооператива упражнению по письменному согласию проживающих вместе с ним членов семьи, включая временно отсутствующих, провести обмен тронутого жилого помещения с нанимателем жилого помещения в доме государственного или общественного жилого фонда или с другим членом жилищно-строительного кооператива, в том числе с проживающими в другом населенном пункте, при условии приема в члены кооператива лица, которое вселяется в связи с обменом в дом жилищно-строительного кооператива.

Обмен жилыми помещениями между членами того же самого кооператива производится по решению общего собрания членов кооператива.

При проводке обмена применяются правила, установленные статьей 83 этого Кодекса.

Если между членом кооператива и членами его семьи не достигнуто соглашение об обмене, то член кооператива, а также его жена, которая имеет право на часть паенакопления, могут требовать в судебном порядке принудительного обмена тронутого помещения на помещение в разных домах (квартирах).

Обмен не допускается в случаях, указанных в статье 86 этого Кодекса.

Статья 144. Наем жилого помещения в доме жилищно-строительного кооператива

Член жилищно-строительного кооператива упражнению по согласию членов семьи, которые проживают вместе с ним, и правление кооператива сдавать в наем часть жилого помещения, а в случае временного выезда всей семьи - все помещение.

В случае отказы правления кооператива даты согласие на сдачу жилого помещения в наем спор может быть решено в судебном порядке.

Договор найма заключается в письменной форме со следующей регистрацией в правлении жилищно-строительного кооператива.

К договору найма жилого помещения в дома жилищно-строительного кооператива применяются правила о договоре піднайму в домах государственного и общественного жилого фонда (статьи 91 - 94, 97).

Размер платы за сданное в наем помещения устанавливается соглашением сторон, но не может превышать размера взыскиваемых из члена кооператива эксплуатационных расходов, которые приходится на сдаваемое помещение (часть помещения), и соответствующей части расходов по оплате коммунальных услуг.

Статья 145. Пользование жилым помещением членами семьи члена жилищно-строительного кооператива

Члены семьи, которые проживают вместе с членом жилищно-строительного кооператива, имеют равное с ним право пользования жилым помещением. Такого же права приобретают лицо, которые вселились в жилое помещение в дома жилищно-строительного кооператива как члены семьи, если при них вселении не было другого соглашения о порядке пользования жилым помещением. Члены семьи члена кооператива, кроме жены, которая имеет право на часть паенакопления, не упражнению требовать деления помещения, его обмена и сдачи в наем, а также вселение других лиц, за исключением несовершеннолетних детей.

Если член жилищно-строительного кооператива исключен из кооператива (кроме случаев, предусмотренных пунктами 1, 2, 4, 6, 7 статьи 147), умер или выбыл из него из других причин или переселился в другую квартиру в дома того же кооператива, члены его семьи, которые проживали вместе с ним, сохраняют право пользования жилым помещением при условии вступления в кооператив одного из них. Член семьи, который изъявил желание вступить к кооперативу вместо предыдущего члена кооператива, имеет преимущество перед другими лицами. Жене члена кооператива, который имеет право на часть паенакопления, предоставляется преимущество на вступление в кооператив перед другими членами семьи. При отсутствия жены, которая имеет право на часть паенакопления, а также при отказе ее от вступления до кооператива такое преимущество предоставляется наследникам члена кооператива, которые проживали вместе с ним.

В случае отказы в приеме в кооператив лиц, указанных в части второй этой статьи, спор может быть решено в судебном порядке.

Совершеннолетние члены семьи члена кооператива обязаны принимать участие в оплате расходов по эксплуатации и ремонта дома и квартиры.

К членам семьи члена жилищно-строительного кооператива принадлежат лица, указанные в части второй статьи 64 этого Кодекса. Прекращение семейных отношений с членом кооператива не

лишает бывших членов его семьи права пользования тронутым жилым помещением. В случае отсутствия соглашения между членом кооператива и бывшим членом его семьи о безвозмездном пользовании жилым помещением к этим отношениям применяются правила, установленные частью пятой статьи 144 этого Кодекса.

Статья 146. Подол жилого помещения между супругами

Низменность квартиры в дома жилищно-строительного кооператива между членом кооператива и его женой допускается в случае расторжение брака между ними, если пай является общей собственностью супруг и если каждому с бывшего супруг есть возможность выделить изолированное жилое помещение в тронутой ими квартире. Низменность квартиры производится по согласию между бывшими супругами, а в случае отсутствия согласия - по решению суда.

Если поделить квартиру невозможно, один из бывшего супруг, по которому признано право на часть паенакопления, упражнению требовать от второго, который является членом жилищно-строительного кооператива, выплаты ему суммы, которые отвечает его части паенакопления. После получения указанной компенсации он должен освободить тронутое помещение, а в случае отказа - подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Статья 147. Исключение из жилищно-строительного кооператива

Члена жилищно-строительного кооператива может быть исключено из кооператива в случаях:

- 1) представление ведомостей, которые не соответствуют действительности и были основанием для приема в кооператив, а также неправомерных действий служебных лиц при решении вопроса о приеме к членам кооператива;
- 2) установление приговором суда, который паевой взнос составляется из средств, добытых преступным путем;
- 3) систематического разрушения или порчу жилого помещения, или использование его не по назначению, или систематического нарушения правил социалистического сожительства, которое делает невозможным для других обитания с членом кооператива в одной квартире или в одном дома, если меры предотвращения и общественного влияния оказались безрезультатными;
- 4) систематического сдачи жилого помещения в наем с целью получения нетрудовых доходов;
- 5) выезда на другое постоянное местожительство ;
- 6) неуплаты паевого взноса;
- 7) систематической неуплаты без уважительных причин взносов на погашение банковского кредита или взносов на эксплуатацию и ремонт дома;
- 8) в других случаях, предусмотренных Примерным уставом жилищно-строительного кооператива.

Порядок исключения из жилищно-строительного кооператива устанавливается Примерным уставом жилищно-строительного кооператива.

Решение об исключении из жилищно-строительного кооператива может быть оспорено в судебном порядке.

Статья 148. Выселение из дома жилищно-строительного кооператива

Член жилищно-строительного кооператива, исключен из кооператива, теряет право пользования квартирой в доме кооператива и в случае отказа освободить ее подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения. Если члена кооператив исключен из кооператива из оснований, предусмотренных пунктами 1, 2, 4, 6, 7 статьи 147 этого Кодекса, то выселению подлежат также члены его семьи и другие лица, которые проживают вместе с ним.

Если член жилищно-строительного кооператива выбыл из кооператива или переселился в другую квартиру в доме того же кооператива, а тронутое им жилое помещение не закреплено в установленном порядке за членами его семьи, они, а также другие лица, которые проживают в этом помещении, подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Членов семьи члена жилищно-строительного кооператива и других лиц, которые проживают вместе с ним, может быть выдворено в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения также в случаях, предусмотренных частью первой статьи 116 этого Кодекса.

Статья 149. Определение прав и обязанностей члена жилищно-строительного кооператива

Права и обязанности члена жилищно-строительного кооператива, а также членов его семьи, условия пользования и основания прекращения пользования жилыми помещениями определяются уставом кооператива.

Глава 6

ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ДОМАХ (КВАРТИРАХ) ЧАСТНОГО ЖИЛОГО ФОНДА

(Название главы 6 в редакции Закона Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 150. Пользование жилым домом (квартирой), что принадлежит гражданину

Граждане, которые имеют в частной собственности дом (часть дома), квартиру, пользуются им (ею) для личного обитания и обитания членов их семей и имеют право распоряжаться этой собственностью на свое усмотрение: продавать, дарить, завещать, сдавать в аренду, обменивать, закладывать, заключать другие не запрещенные законом соглашения.

(В редакции Закона Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 151. Обязанности владельца по обеспечению сохранности жилого дома (квартиры)

Граждане, которые имеют в частной собственности жилой дом (квартиру), обязаны обеспечивать его сохранность, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, содержать в порядке придомовую территорию.

Бесхозяйственное содержание гражданином надлежащего ему дома (квартиры) тянет за собой следствия, предусмотренные Гражданским кодексом Украинской ССР.

(С изменениями, внесенными согласно Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 152. Порядок проводки переоборудования и перепланирование помещений частного жилого фонда

Выполнение владельцами работ по переоборудованию и перепланированию жилого дома и жилого помещения частного жилого фонда, которые не предусматривают вмешательства в несущие конструкции и/или инженерные системы общего пользования, не нуждается в получении документов, которые дают право на них выполнение. После завершения указанных работ введения объекта в эксплуатацию не требуется.

(С изменениями, внесенными согласно
Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII;
в редакции Закона Украины
от 12.02.2015 г. N 191- VIII)

Статья 153. Содействие государства в ремонте и благоустройстве жилых домов (квартир), что принадлежат гражданину

Государство подает гражданам, которые имеют в частной собственности жилые дома (квартиры), помощь у них ремонте и благоустройства. Ремонт домов (квартир), что принадлежат гражданам, за них желанием может производиться предприятиями бытового обслуживания населения.

(С изменениями, внесенными согласно
Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 154. Контроль за содержанием домов (квартир), что принадлежат гражданам

Исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов осуществляют контроль за содержанием домов (квартир), что принадлежат гражданам.

(С изменениями, внесенными согласно
Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 155. Гарантии прав граждан, которые имеют в частной собственности жилой дом (квартиру)

Жилые дома (квартиры), что есть в частной собственности граждан, не может быть у них изъято, владельца не может быть лишено права пользования жилым домом (квартирой), кроме случаев, установленных законодательством Союза ССР и Украинской ССР.

(С изменениями, внесенными согласно
Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 156. Права и обязанности членов семьи владельца жилого дома (квартиры)

Члены семьи владельца жилого дома (квартиры), которые проживают вместе с ним в доме (квартире), что ему принадлежит, пользуются жилым помещением наравне с владельцем дома (квартиры), если при них вселении не было другого соглашения о порядке пользования этим помещением.

По согласию владельца дома (квартиры) член его семьи упражнению вселять в тронутое им жилое помещение других членов семьи. На вселение к родителей их несовершеннолетних детей согласия владельца не нужно.

Члены семьи владельца дома обязанные заботливо относиться к жилому дому (квартиры). Совершеннолетние члены семьи владельца обязаны принимать участие в расходах по содержанию дома (квартиры) и придомовой территории и проводке ремонта. Споры между владельцем и членами его семьи о размере участия в расходах решаются в судебном порядке.

К членам семьи владельца дома (квартиры) принадлежат лица, указанные в части второй статьи 64 этого Кодекса. Прекращение семейных отношений с владельцем дома (квартиры) не лишает их права пользования тронутым помещением. В случае отсутствия соглашения между владельцем дома (квартиры) и бывшим членом его семьи о безвозмездном пользовании жилым помещением к этим отношениям применяются правила, установленные статьей 162 этого Кодекса.

(С изменениями, внесенными согласно
Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 157. Выселение членов семьи владельца жилого дома (квартиры)

Членов семьи владельца жилого дома (квартиры) может быть выдворено в случаях, предусмотренных частью первой статьи 116 этого Кодекса. Выселение производится в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

(С изменениями, внесенными согласно
Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 158. Договор найма жилого помещения в доме (квартире), что принадлежит гражданину

Наниматель пользуется жилым помещением в доме (квартире), что принадлежит гражданину на праве частной собственности, согласно договору найма жилого помещения.

Договор найма жилого помещения заключается между владельцем дома (квартиры) и нанимателем в письменной форме со следующей регистрацией в исполнительном комитете местной Рады народных депутатов или в органе управления, которое им образовывается. Договор должен содержать указание на предмет договора, срок, на который он заключается, определять права и обязанности наймодателя и нанимателя и другие условия найма.

(С изменениями, внесенными согласно Указом Президиума
Верховной Рады Украинской ССР от 27.06.86 г. N 2444- XI;
Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 159. Предмет и срок договора найма жилого помещения в доме (квартире), что принадлежит гражданину

Предметом договора найма в доме (квартире), что принадлежит гражданину на праве частной собственности, может быть как изолированное, так и неизолированное жилое помещение (комната, связанная с другой комнатой общим входом), а также часть комнаты. Не могут быть самостоятельным предметом договора найма помещения, непригодные для обитания (подвалы и т.п.), а также подсобные помещения (кухня, коридор, амбар и др.).

Жилое помещение кажется нанимателю на определенный срок или без указания срока.

(С изменениями, внесенными согласно
Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 160. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения в доме (квартире), что принадлежит гражданину

Члены семьи нанимателя, которые проживают вместе с ним в доме (квартире), что принадлежит гражданину на праве частной собственности, пользуются наравне с нанимателем всеми правами и несут все обязанности, которые вытекают из договора найма. Совершеннолетние члены семьи

несут солидарную с нанимателем имущественную ответственность за обязательствами, которые вытекают из указанного договора.

(С изменениями, внесенными согласно
Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 161. Право нанимателя на вселение других лиц в тронутое им жилое помещение в доме (квартире), что принадлежит гражданину

Наниматель упражнению вселить в тронутое им жилое помещение в доме (квартире), что принадлежит гражданину на праве личной собственности, свою жену, детей, родителей, а также других лиц по письменному согласию владельца дома (квартиры) и всех членов семьи, которые проживают с нанимателем. На вселение к родителей их несовершеннолетних детей указанного согласия не нужно.

Лица, которые вселились в жилое помещение согласно этой статье как члены семьи нанимателя, приобретают равный с другими членами семью права пользования помещением, если при них вселении между этими лицами, наймодателем, нанимателем и членами его семьи, которые проживают вместе с ним, не было другого соглашения о порядке пользования жилым помещением.

(С изменениями, внесенными согласно
Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 162. Плата за пользования жилым помещением и за коммунальные услуги в доме (квартире), что принадлежит гражданину

Плата за пользования жилым помещением в доме (квартире), что принадлежит гражданину на праве частной собственности, устанавливается соглашением сторон.

Плата за коммунальные услуги берется кроме квартирной платы за утвержденными в установленном порядке тарифами.

Сроки внесения квартирной платы и платы за коммунальные услуги определяются соглашением сторон. Наниматель обязан своевременно вносить квартирную плату и плату за коммунальные услуги.

(С изменениями, внесенными согласно
Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 163. Сохранение жилой площади за временно отсутствующими нанимателем и членами его семьи

В случае временного отсутствия нанимателя или членов его семьи за ними хранится тронутое жилое помещение в случаях и в пределах сроков, установленных частью первой, пунктами 1 и 5 части третьей и частью четвертой статьи 71 этого Кодекса.

Временное отсутствие нанимателя и членов его семьи не освобождает их от выполнения обязанностей по договору найма жилого помещения.

Статья 164. Обмен жилыми помещениями в домах (квартирах), что принадлежат гражданам

Наниматель жилого помещения в доме (квартире), что принадлежит гражданину на праве частной собственности, упражнению по письменному согласию проживающих вместе с ним членов семьи, включая временно отсутствующих, а также владельца дома (квартиры) провести обмен тронутого

жилого помещения с другим нанимателем в этом доме (квартире) или в другом доме (квартире), что принадлежит гражданину на праве частной собственности.

Отказ владельца дома (квартиры) в согласии на обмен жилыми помещениями не может быть оспорено в судебном порядке.

(С изменениями, внесенными согласно
Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 165. Выселение нанимателя на время капитального ремонта жилого дома (квартиры), что принадлежит гражданину

При проводке капитального ремонта жилого дома (квартиры), что принадлежит гражданину на праве частной собственности, когда ремонт не может быть проведено без выселения нанимателя, владелец дома (квартиры) уполномочен требовать его выселения. Владелец дома (квартиры) не обязан предоставлять выселенному на время ремонта другое жилое помещение.

В случае отказа нанимателя освободить жилое помещение владелец дома (квартиры) может требовать его выселения в судебном порядке.

После истечения ремонта владелец дома (квартиры) обязан предоставить нанимателю тронутое им раньше или другое равноценное жилое помещение в надлежащем ему доме (квартире), за исключением случаев, когда согласно утвержденному исполнительным комитетом местной Рады народных депутатов проекта переоборудования или перепланирование дома (квартиры) жилое помещение, тронутое нанимателем, не может быть сохранено.

(С изменениями, внесенными согласно
Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 166. Изменение договора найма жилого помещения в доме (квартире), что принадлежит гражданину

Договор найма жилого помещения в дома (квартире), что принадлежит гражданину на праве частной собственности, может быть изменено только по согласию нанимателя, членов его семьи и наймодателя, за исключением случаев вселения родителями своих несовершеннолетних детей (часть первая статьи 161), а также предоставление нанимателю после истечения капитального ремонта дома (квартиры) другого жилого помещения (часть третья статьи 165).

В случае смерти нанимателя или потери им права на жилое помещение права и обязанности по договору найма осуществляют члены его семьи.

(С изменениями, внесенными согласно
Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 167. Расторжение нанимателем договора найма жилого помещения в доме (квартире), что принадлежит гражданину

Наниматель жилого помещения в доме (квартире), что принадлежит гражданину на праве частной собственности, уполномочен по согласию членов семьи в любое время расторгнуть договор найма.

В случае убытия нанимателя и членов его семьи на постоянное обитание к другому населенного пункта или в другое жилое помещение в том же населенном пункте договор найма жилого помещения полагает разорванным со дня убытия. Если с жилого помещения выбывает не вся

семья, то договор найма жилого помещения не разрывается, а член семьи, который выбыл, теряет право пользования этим жилым помещением со дня убытия.

(С изменениями, внесенными согласно
Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 168. Прекращение договора найма жилого помещения в доме (квартире), что принадлежит гражданину. Расторжение договора по требованию наймодателя

Заклученный на определенный срок договор найма жилого помещения в доме (квартире), что принадлежит гражданину на праве частной собственности, прекращается после истечения этого срока, и его может быть продлено лишь по соглашению между нанимателем и наймодателем.

Досрочное расторжение договора найма жилого помещения по инициативе наймодателя возможно лишь по согласию нанимателя.

Договор найма жилого помещения, заключенный на неопределенный срок, может быть разорвано по требованию наймодателя, если жилое помещение, тронутое нанимателем, необходимое для обитания ему и членам его семьи. В этом случае владелец дома (квартиры) должен предупредить нанимателя о следующем расторжении договора за три месяца.

Договор найма жилого помещения, заключенный как на определенный, так и на неопределенный срок, может быть разорвано по требованию наймодателя, если наниматель или лица, которые проживают вместе с ним, систематически разрушают или портят жилое помещение, или используют его не по назначению, или систематическим нарушением правил социалистического сожительства делают невозможным для других обитания с ними в одной квартире или одному дому (квартире), а также в случае систематического невнесения нанимателем квартирной платы и платы за коммунальные услуги.

(С изменениями, внесенными согласно
Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 169. Выселение нанимателя в случае прекращения договора найма жилого помещения

В случае прекращения договора найма жилого помещения в доме (квартире), что принадлежит гражданину на праве частной собственности, наниматель и лица, которые проживают вместе с ним, обязаны освободить жилое помещение, а в случае отказа - подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

(С изменениями, внесенными согласно
Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 170. Действие договора найма жилого помещения при переходе права собственности на жилой дом (квартиру) к другому лицу

При переходе права собственности на жилой дом (часть дома, квартиру), в котором находится сданное в наем жилое помещение, к другому лицу договор найма сохраняет силу к истечению указанного в нем срока.

Если договор наем заключен без указания срока, новый собственник дома (квартиры) упражнению требовать его расторжения в случаях и в порядке, предусмотренных статьей 168 этого Кодекса.

(С изменениями, внесенными согласно
Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 171. Обеспечение жилыми помещениями граждан, дома которых подлежат сношению в связи с изъятием земельных участков

В случае сношения жилых домов, что есть в частной собственности граждан, в связи с изъятием земельных участков для государственных или общественных нужд указанным гражданам, членам их семей, а также другим гражданам, которые постоянно проживают в этих домах, предоставляются за установленными нормами квартиры в домах государственного или общественного жилого фонда. Кроме того, владельцам жилых домов на них выбор или платится стоимость домов, зданий и пристроил, что изнасятся, или предоставляется право использовать материалы от разборки этих домов, зданий и пристроил по своему усмотрению. По желанию граждан исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов обеспечивают им (вместо предоставления квартир) возможность внеочередного вступления в члены жилищно-строительных кооперативов и получение у них квартир.

(С изменениями, внесенными согласно
Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 172. Перенесение жилых домов и зданий, которые подлежат сношению

По желанию граждан надлежащие им жилые дома и здания, которые подлежат сношению, может быть перенесено и отстроено на новом месте.

Статья 173. Сооружение на новом месте жилых домов, зданий и пристроил для граждан, дома которых подлежат сношению

Согласно Основ жилого законодательства Союза ССР и союзных республик в случаях, установленных Советом Министров СССР, для граждан, дома которых подлежат сношению, за них желанием сооружаются на новом месте жилые дома, здания и устройства и передаются этим гражданам в частную собственность. При этом возмещение стоимости жилых домов, зданий и пристроил, что изнасятся, не производится.

(С изменениями, внесенными согласно
Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 174. Порядок предоставления квартир, возмещение стоимости домов (квартир), зданий и пристроил, что изнасятся, и условия их перенесение

Согласно Основ жилого законодательства Союза ССР и союзных республик порядок предоставления квартир, размеры и порядок возмещения стоимости домов (квартир), зданий и пристроил, что изнасятся, и условия, при которых производится их перенесение, устанавливаются Советом Министров СССР.

(С изменениями, внесенными согласно
Законом Украины от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Раздел IV

ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ЖИЛОГО ФОНДА, ЕГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ И РЕМОНТ

Статья 175. Обеспечение сохранности жилого фонда

Государственные и общественные органы, предприятия, учреждения, организации, служебные лица обязаны заботиться о сохранности жилого фонда и повышении его благоустройства.

Статья 176. Обязанности наймодателя по обеспечению сохранности жилого фонда

Наймодатель обязан своевременно производить ремонт жилых домов, обеспечивать бесперебойную работу инженерного оборудования домов и жилых помещений, надлежащее содержание подъездов, других мест общего пользования домов и придомовой территории. Такие же обязанности полагаются на жилищно-строительные кооперативы.

Капитальный ремонт жилых домов, техническое обслуживание их инженерного оборудования, а также текущий ремонт жилых помещений, что его обязан производить наймодатель (жилищно-строительный кооператив), осуществляются согласно правил пользования жилыми помещениями, содержание жилого дома и придомовой территории, правил и норм технической эксплуатации жилого фонда.

Невыполнение наймодателем (жилищно-строительным кооперативом) обязанностей по ремонту жилого помещения в случаях, вызванных неотложной необходимостью, дает нанимателю жилого помещения (члену жилищно-строительного кооператива) право провести ремонт и взыскать из наймодателя (жилищно-строительного кооператива) стоимость ремонта или зачислить ее в счет квартирной платы (взносов на эксплуатацию и ремонт дома кооператива).

Статья 177. Обязанности граждан по обеспечению сохранности жилых домов

Граждане обязаны обеспечивать сохранность жилых помещений, бережно относиться к санитарно-техническому и другому оборудованию, к объектам благоустройства, соблюдать правил содержания жилого дома и придомовой территории, правил пожарной безопасности, соблюдать чистоты и порядка в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках и в других местах общего пользования.

Наниматели жилых помещений на условиях и в порядке, которые определяются законодательством Украинской ССР, должны производить за свой счет текущий ремонт жилых помещений, а при освобождении помещения - сдать его в надлежащем состоянии. Такие же обязанности полагаются на члены жилищно-строительного кооператива.

Если необходимость в проводке внутриквартирного текущего ремонта вызвана повреждением частей дома, инженерного оборудования или связанная с капитальным ремонтом дома или его конструктивных частей, этот ремонт производится наймодателем (жилищно-строительным кооперативом) или за его счет.

Перечень работ, которые принадлежат к внутриквартирного текущего ремонта, устанавливается правилами пользования жилыми помещениями, содержание жилого дома и придомовой территории и Типичным договором найма жилого помещения.

Статья 178. Содействие гражданам в проводке текущего ремонта жилых помещений

Исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов подают гражданам помощь в проводке текущего ремонта жилых помещений. Таковую помощь подают гражданам также предприятия, учреждения, организации, в ведении которых находятся жилые дома.

Статья 179. Соблюдение требований Правил пользования помещениями жилых домов и придомовыми территориями

Пользование домами (квартирами) государственного и общественного жилого фонда, фонда жилищно-строительных кооперативов, а также частного жилого фонда и их содержание

осуществляется с обязательным соблюдением требований Правил пользования помещениями жилых домов и придомовыми территориями, которые утверждаются Кабинетом Министров Украины.

(В редакции Закона Украины
от 06.05.93 г. N 3187- XII)

Статья 180. Эксплуатация и ремонт государственного жилого фонда в городах и поселках городского типа

Согласно Основ жилого законодательства Союза ССР и союзных республик эксплуатация и ремонт государственного жилого фонда (независимо от ведомственной принадлежности) в городах и поселках городского типа осуществляются едиными жилищно-эксплуатационными и едиными ремонтно-строительными службами в порядке, устанавливаемому Советом Министров СССР и Советом Министров Украинской ССР.

Статья 181. Техническое обслуживание и ремонт домов общественного жилого фонда и домов жилищно-строительных кооперативов

Государственные жилищно-эксплуатационные и ремонтно-строительные службы осуществляют по договору техническое обслуживание и ремонт домов общественного жилого фонда и домов жилищно-строительных кооперативов. Оплата расходов, связанных с обслуживанием и ремонтом указанных домов, производится по ставкам или на условиях, установленных для обслуживания и ремонта домов государственного жилого фонда.

Статья 182. Эксплуатация и ремонт жилого фонда в сельской местности

Эксплуатация и ремонт жилых домов, что принадлежат колхозам, совхозам и другим предприятиям, учреждениям, организациям, расположенным в сельской местности, осуществляются их жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными службами. В случае отсутствия таких служб эксплуатация и ремонт указанных домов осуществляются жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями местных Советов народных депутатов.

Статья 183. Планирование капитального ремонта государственного жилого фонда

В государственных планах экономического и социального развития Украинской ССР устанавливаются задачи исполнительным комитетам областных, городских (мост республиканского подчинения) Советов народных депутатов, министерствам, государственным комитетам и ведомствам Украинской ССР по капитальному ремонту жилого фонда, что находится у них в ведении.

Статья 184. Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт государственного жилого фонда

Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт (текущий и капитальный) жилого фонда местных Советов народных депутатов осуществляется за счет средств жилищно-эксплуатационных организаций, а в случае нехватки этих средств - за счет государственного бюджета.

Финансирование затрат на эксплуатацию и текущий ремонт ведомственного жилого фонда осуществляется за счет средств жилищно-эксплуатационных организаций, подчиненных предприятиям, учреждениям, организациям, а в случае нехватки этих средств - за счет средств соответствующих предприятий, учреждений, организаций. Капитальный ремонт ведомственного

жилого фонда осуществляется за счет предназначенных для этого средств соответствующих предприятий, учреждений, организаций.

Статья 185. Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт общественного жилого фонда

Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт общественного жилого фонда осуществляется за счет собственных средств владельцев фонда.

Статья 186. Финансирование затрат, связанных с эксплуатацией и ремонтом нежилых зданий и нежилых помещений в жилых домах

Затраты, связанные с эксплуатацией и ремонтом перебивающихся на балансе жилищно-эксплуатационных организаций отдельных нежилых зданий и нежилых помещений в жилых домах, предназначенных для торговых, бытовых и других нужд непромышленного характера, а также материально-техническое обеспечение их эксплуатации и ремонта учитываются при планировании хозяйственной деятельности жилищно-эксплуатационных организаций.

Статья 187. Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт домов жилищно-строительных кооперативов

Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт домов жилищно-строительных кооперативов осуществляется за счет средств кооперативов.

Размеры взносов членов жилищно-строительных кооперативов на проводку капитального ремонта жилых домов кооперативов устанавливаются Советом Министров Украинской ССР.

Статья 188. Материально-техническое обеспечение эксплуатации и ремонта жилого фонда

Согласно Основ жилого законодательства Союза ССР и союзных республик материально-технические ресурсы, необходимые для эксплуатации и ремонта государственного и общественного жилого фонда и фонда жилищно-строительных кооперативов, выделяются согласно нормам их расходование Советам Министров союзных республик, министерствам, государственным комитетам и ведомствам СССР в порядке, устанавливаемом Советом Министров СССР.

Раздел V

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЯ ЖИЛОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Статья 189. Ответственность за ненадлежащее использование жилого фонда и другие нарушения жилого законодательства

Лица, виновные:

в нарушении порядка взятия на учет и ведение единого государственного реестра граждан, требующих улучшения жилых условий, снятие с учета и предоставления гражданам жилых помещений;

в несоблюдении установленных сроков заселения жилых домов и жилых помещений;

в нарушении правил пользования жилыми помещениями, санитарного содержания мест общего пользования, лестничных клеток, лифтов, подъездов, придомовых территорий;

в незаконном переоборудовании и/или перепланировании жилых домов (квартир), других жилых помещений, предназначенных и пригодных для постоянного или временного обитания, нежилых помещений, расположенных в жилых домах, и/или использовании их не по назначению;

в нарушении правил эксплуатации жилых домов, жилых помещений и инженерного оборудования, в бесхозяйственном их содержании;

в порче жилых домов, жилых помещений, их оборудование и объектов благоустройства,

несут криминальную, административную или другую ответственность согласно законодательству Союза ССР и Украинской ССР.

Согласно Основ жилого законодательства Союза ССР и союзных республик законодательством Союза ССР и Украинской ССР может быть установлена ответственность и за другие нарушения жилого законодательства.

(Из изменениями и дополнениями, внесенными согласно законами Украины от 29.06.2010 г. N 2367- VI, от 12.02.2015 г. N 191- VIII)

Статья 190. Возмещение вреда, причиненной жилому фонду

Предприятия, учреждения, организации, а также граждане, которые причинили вред жилым домам, жилым помещением, инженерному оборудованию, объектам благоустройства и зеленым насаждениям на близлежащих к домам участках, обязаны возместить причиненный вред.

Служебные лица и другие работники, по вине которых предприятия, учреждения, организации имели расходы, связанные с возмещением вреда, несут материальную ответственность в установленном порядке.

Раздел VI РЕШЕНИЕ ЖИЛЫХ СПОРОВ

Статья 191. Порядок решения жилых споров

Жилые споры решаются согласно закону.

(В редакции Закона Украины от 15.05.2003 г. N 762- IV)

Раздел VII ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 192. Обеспечение жилыми помещениями граждан, направленных за границу

Согласно Основ жилого законодательства Союза ССР и союзных республик граждане, направленные на работу за границу, обеспечиваются жилыми помещениями в месте пребывания в порядке и на условиях, которые определяются Советом Министров СССР.

Статья 193. Международные договора

Согласно Основ жилого законодательства Союза ССР и союзных республик, если международным договором СССР установлены другие правила, чем те, что их содержит советское жилое законодательство, то применяются правила международного договора.

Такой же порядок применяется относительно жилого законодательства Украинской ССР, если в международном договоре Украинской ССР установлены другие правила, чем предусмотренные жилым законодательством Украинской ССР.

Глава Президиума Верховной Рады
Украинской ССР

О. ВАТЧЕНКО
Секретарь Президиума Верховной Рады
Украинской ССР
М. ХОМЕНКО

г. Киев
30 июня 1983 года
N 5464- X